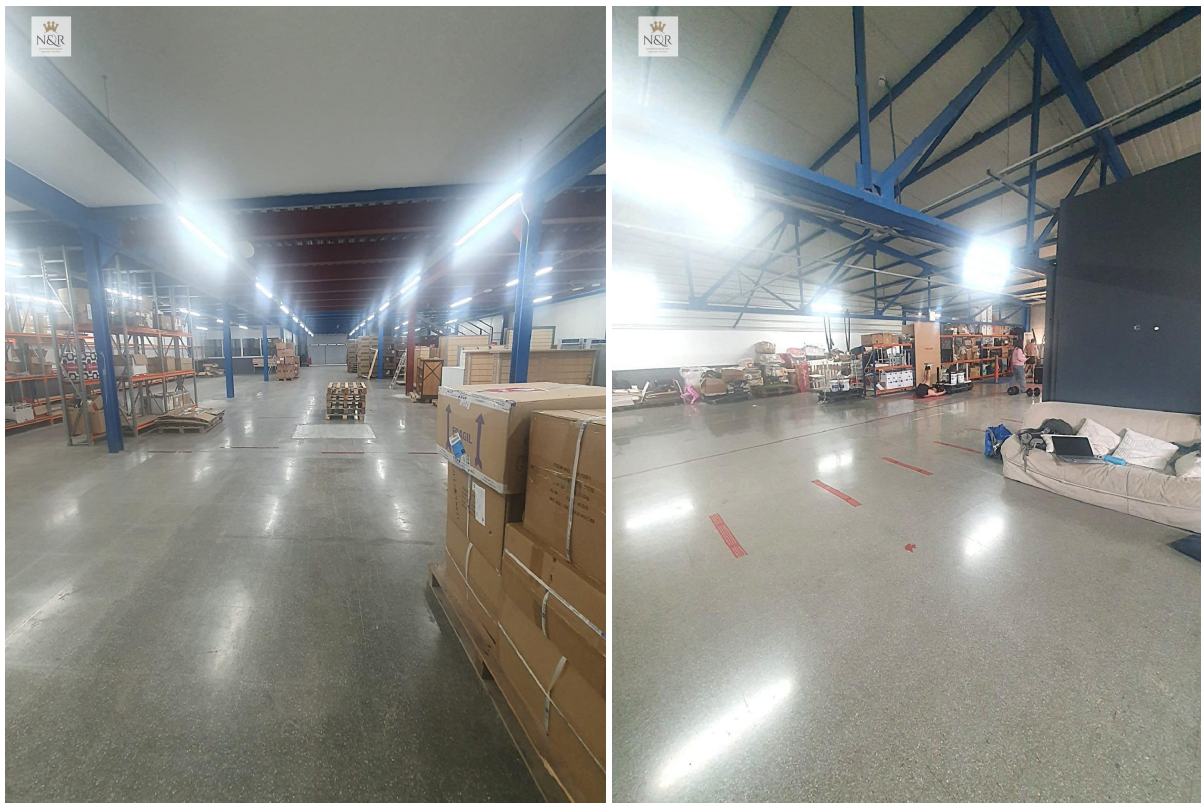


comercio en venta Inca, Raiguer



IKV ([utilice el formulario para contactar]). Nave industrial en venta · Polígono Industrial de Inca (Can Matzarí) · 1.400 m²~~Amplia y funcional nave industrial de aproximadamente 1.400 m² construidos, situada en una parcela de 2.373 m² con aparcamiento propio, en una zona estratégica y de gran actividad empresarial del Polígono Industrial de Inca (Can Matzarí).~~Se distribuye en dos plantas de aproximadamente 700 m² cada una, ofreciendo una combinación ideal de zona industrial + área administrativa, perfecta para empresas que necesitan espacio, visibilidad y buena accesibilidad.~~Esta propiedad se presenta como una oportunidad inmejorable para empresas de logística, distribución o actividades productivas /administrativas que buscan presencia y comodidad operativa en una de las áreas industriales más consolidadas de Mallorca.~~Distribución y uso de espacios:~~Planta baja (aprox. 700 m² útiles)~Amplia zona de almacén con espacio para maniobras y fácil entrada de vehículos.~Oficina de distribución interna, diseñada para organizar mercancías o logística central.~Sala independiente de gran tamaño, que puede ser adaptada como taller, área de producción o centro de operaciones.~Baño y vestuarios para comodidad del personal.~~Planta primera (aprox. 700 m² útiles)~Entrada directa desde calle principal, facilitando accesos de operarios, clientes o proveedores. Acceso mediante una escalera interior con acabado de mármol que aporta estilo y presencia desde el primer contacto.~Esta planta está orientada a actividades de gestión y administración, con distribución práctica para equipos de trabajo y oficinas. Actualmente cuenta con:~ Recepción luminosa.~ Distribuidor amplio.~ Sala de reuniones / sala amplia funcional.~ Dos despachos independientes.~ Espacio de oficina / zona operativa.~ Sala adicional con zona de almacenamiento vinculada a la planta baja mediante escalera interna.~ Aseos y zonas de apoyo para empleados.~~Exterior y parcela:~Parcela de 2.373 m² totalmente aprovechables, con espacios para:~ Aparcamientos

privados.~ Maniobra de camiones y vehículos industriales.~ Zonas de carga y descarga.~~Capacidad para aprox. 20 vehículos privados o comerciales sin necesidad de ocupar la nave principal.~~ Ubicación estratégica~La nave se sitúa en una de las áreas industriales más importantes y consolidadas de la isla, con excelentes comunicaciones con las principales vías de Mallorca, lo que la convierte en una base perfecta tanto para:~~Actividades logísticas y de distribución.~Operaciones industriales con necesidad de grandes volúmenes.~Sedes corporativas o centros administrativos vinculados a la producción.~Posibles operaciones mixtas (industrial + comercial) gracias a su configuración de espacios duales.~~¿Por qué esta nave es una oportunidad destacada?~~ Gran superficie útil y versátil: más de 1.400 m2 distribuidos en dos plantas funcionales.~ Oficinas integradas: perfectas para equipos de trabajo, atención al cliente o administración central sin necesidad de instalaciones externas.~ Accesos y maniobras sin limitaciones: facilidad para grandes vehículos, lo que incrementa su atractivo para logística y distribución.~ Visibilidad y presencia: ubicación destacada dentro del polígono, con tránsito y visibilidad que potencian la proyección comercial de su actividad.~ Parking privado amplio: factor clave para empresas con flota propia o alta rotación de visitas comerciales.~~Inca es una ciudad y municipio situado en la parte centronorte de Mallorca. Población: ([[utilice el formulario para contactar]]) hab. Superficie: 58,34 km2~~Inmobiliaria King Binissalem es una empresa familiar fundada por los hermanos Joan y Narcís Rosselló, especializada en la compra y venta de propiedades en el interior de Mallorca.~Cada cliente recibe un servicio personalizado, con la tranquilidad de contar con una empresa con experiencia en el sector.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6350541**
referentie: **IKV00474-1**
nabij of in: **Inca**
regio: **Raiguer**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1418 m2**
opp. terrein: **2373 m2**
prijs: **€ 1.695.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria King**
naam: **Inmobiliaria King**
Inmobiliaria King
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34648805866**