

comercio en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Magnífica nave industrial de 1.200 m2 diáfana + 1.400 m2 de parcela exterior – Totalmente equipada y lista para actividad~~ Se vende amplia y luminosa nave industrial con una superficie interior de 1.200 m2 completamente diáfana, ideal para cualquier tipo de actividad logística, productiva o de almacenamiento. A ello se suman 1.400 m2 de zona exterior, perfectos para maniobras, estacionamiento, carga y descarga o ampliaciones futuras.~~~La nave cuenta con aprox. 100 m2 de oficinas recién reformadas, modernas y funcionales, listas para entrar a trabajar desde el primer día. Las paredes están construidas con panel tipo sándwich (chapa de hierro + espuma aislante + chapa), lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.~~Equipamiento destacado:~~Instalación completa de placas solares, que permite un importante ahorro energético.~~Cargadores para coches eléctricos.~~Decantador de agua y aceite, ideal para actividades que lo requieran.~~Techos altos, que ofrecen la posibilidad de instalar un puente grúa.~~Estructura y servicios en muy buen estado, preparada para alta actividad.~~Una nave industrial versátil, moderna y con grandes posibilidades. Perfecta para empresas que buscan un espacio bien equipado, eficiente y con excelente capacidad operativa.~~~~"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."

gegevens woning

Hispacasas id: **6325378**
referentie: **PIS457**
nabij of in: **Lluçmajor**
regio: **Lluçmajor**

contact

makelaar: **Noudos Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699876061**

woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2600 m2**
opp. terrein: **2600 m2**
prijs: **€ 2.700.000**