

# HISPACASAS

<https://www.hispacapas.com/comercio/los-yebenes-45470/6377961/>

## comercio en venta Los Yébenes, Montes De Toledo (Los)



Se ofrece a la venta una extraordinaria nave industrial de 836 m<sup>2</sup>, actualmente operativa como un exitoso negocio de recambio de neumáticos y lavado de vehículos. ~~Esta propiedad cuenta también con una cómoda vivienda anexa de 67 m<sup>2</sup>, ideal para el propietario o empleados del comercio. Además, posee una atractiva piscina privada que se extiende sobre 60 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar durante los meses cálidos. ~~Todo ello está situado en una extensa parcela totaliza aproximadamente 2.000 m<sup>2</sup>.~~La ubicación es estratégica; situada en la periferia del casco urbano de Los Yébenes y con acceso directo desde la antigua carretera N401 —actualmente vía principal del municipio— permite captar fácilmente tanto clientes locales como visitantes ajenos al área comercial e industrial cercana. ~~La entrada principal se encuentra junto a una rotonda clave que aglutina gran parte del tráfico local proveniente no solo del tejido empresarial sino también hacia zonas deportivas circundantes, áreas hosteleras importantes así como estaciones servicios e ITV cercanas.~~Esta oportunidad representa no solo adquirir un inmueble versátil pensado para múltiples usos comerciales sino además residenciales dentro un entorno dinámico creciente.~~No dudes en pedir mas información y venir a visitarlo!~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6377961**  
referentie: **67898765**  
nabij of in: **Los Yébenes**  
regio: **Montes De Toledo (Los)**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **776 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **2000 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

prijs:

**€ 425.000**