

comercio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos esta nave o módulo empresarial situado en el edificio industrial NORBUILDING, antiguo edificio Indubuilding Goico, con acceso de vehículos mediante una rampa perimetral y acceso de transporte ligero hasta cada una de las naves-almacén, en un EMPLAZAMIENTO PRIVILEGIADO en la autovía M-40, a un paso de la Feria de Madrid y del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas.~~La nave, con fachada a la calle Tomás Redondo, y una superficie construida catastralmente de 343 m², cuenta con dos accesos, uno de ellos a través de la calle central con acceso al transporte para carga y descarga, y otro de ellos, a través del pasillo de oficinas. Actualmente se DISTRIBUYE en zona de almacenaje, 9 despachos, 2 aseos y cocina Office.~~Los tabiques son de pladur, por lo que se podría quedar diáfana o distribuir según convenga. Ideal para actividades empresariales de industria o producción ligera, distribución, almacenamiento, talleres, o cualquier otra incluida en la licencia de actividad del edificio.~~Al inmueble le corresponden 2 Plazas de aparcamiento cubiertas en la planta superior.~~Ubicación y Entorno: Ubicación estratégica con acceso directo a M-40 y M-11, muy próxima a servicios y equipamientos. A pocos minutos de IFEMA y del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas.~~¡NO DUDES EN CONTACTAR PARA AMPLIAR INFORMACIÓN Y ORGANIZAR UNA VISITA!~*Pueden variar los metros entre Nota Simple y Catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de

la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338465**
referentie: **3566-01193**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **342 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**