

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/comercio/madrid-04810/6357668/>

comercio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Nave industrial en Madrid, muy próxima a la calle Alcalá. Con fácil acceso y comunicación a Aeropuerto Adolfo Suarez, Recinto Ferial Ifema de Madrid, y a unos 25 minutos de la Puerta del Sol. Lo cual, teniendo, en cuenta la ubicación, sería perfecto como punto estratégico tanto para recepción como salida de mercancías.~Ubicado en la planta baja, a pie de calle, de edificio industrial y de oficinas construido en 1991, con cuatro alturas sobre rasante y una bajo rasante destinada a garaje del edificio. Servicio de conserjería y vigilancia 24 h los 365 días del año.~Acceso privado tanto a la zona de carga y descarga de mercancías a través de su portón con una boca de entrada con altura de 4,60 metros y un ancho de 3,30 metros, para grandes vehículos de transporte.~ Entrada independiente a la zona de oficina habilitada sobre la misma nave. El espacio tiene una altura de 6 metros, lo que permitiría la ampliación, habilitando una segunda planta, que contaría con ventilación y luminosidad gracias a los ventanales que rodean parte de la nave. Las plantas de almacenaje y de oficinas están comunicadas a través una escalera interior.~Actualmente cuenta con licencia de almacenamiento y distribución. Ideal como punto logístico y de exposición. ~Según catastro cuenta con una superficie destinada a almacenamiento de unos 1.078 m2 más los 218 m2 de oficinas. Este ultimo espacio, con una altura de 2,55 metros, cuenta con la siguiente distribución: Espacio de recepción, sala de espera, cuatro despachos directivos y sala de juntas o exposición a su vez dividida en dos ambientes. Cuarto trastero. Aseos de señoras y caballeros. El espacio destinado a almacenaje, la planta baja, dispone de dos divisiones, una como recepción y otra como zona de trabajo, el resto permanece diáfano en la actualidad. En este mismo espacio disponemos de vestuarios y baños.~La nave y la zona de oficinas, cuenta con unas altas medidas de seguridad privadas con CCTV y antiincendios.~Actualmente, la empresa titular está desarrollando su actividad habitual, y en caso de venta tendría dos opciones. La primera sería dejar la edificación totalmente disponible y otra opción sería mantener el espacio de oficinas y la superficie bajo la misma pactando un alquiler. ~En el mismo edificio tres plazas de garaje dobles para seis coches.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357668**
referentie: **KWONE253002-JPG**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**
Chamberi
naam: **Estela Armida**
spreekt: **Español, Inglés**

woningtype:	comercio	telefoon:	+34912368000
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	1411 m2		
opp. terrein:	3662 m2		
prijs:	€ 1.650.000		