

## comercio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se vende nave industrial con entrada en la calle Éramos 28 y calle La resina N°43 en Villaverde , dentro de un complejo cerrado de 12.143 m2 que ofrece todas las comodidades necesarias para el desarrollo de actividades industriales.~~ La nave cuenta con una superficie total construida de 380 m2 distribuidos en dos plantas comunicadas entre sí por una escalera interior: ~La planta baja dispone de aproximadamente 276 m2 y la entreplanta de 71,94 m2, con una capacidad de carga en esta entreplanta de hasta 300 kg por metro cuadrado. ~~Dispone de una altura de techo es de 9 metros ~~Además, la estructura del edificio permite la posibilidad de ampliar hasta tres plantas de altura, ya que su altura de techo son 9 metros y ofrece así un gran potencial de crecimiento y adaptación a distintas necesidades empresariales.~~ La propiedad incluye dentro del precio tres plazas de aparcamiento en superficie, perfectamente delimitadas y señaladas con sus correspondientes números.~~Actualmente cuenta con un inquilino que garantiza una rentabilidad mensual de 1.500 €, lo que convierte esta nave en una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso propio.~~No pierda la oportunidad en visitarlo!!!~~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388828**  
referentie: **PR99559647**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **380 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 380.000**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**