

## comercio en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Nave industrial con entreplanta y montacargas en Polígono Guadalhorce, Málaga.~~Ubicación~La nave se sitúa en el consolidado Polígono Industrial Guadalhorce, concretamente en Calle Diderot 11 (CP 29004), una de las áreas empresariales más relevantes de Málaga. Destaca por su excelente comunicación con las principales vías de acceso, así como su proximidad al aeropuerto y al núcleo urbano, lo que la convierte en una ubicación estratégica para actividades industriales, logísticas o comerciales.~~Distribución~La propiedad cuenta con una superficie de aproximadamente 288 m2, ofreciendo un amplio espacio distribuido de forma funcional.~~Planta baja:~Espacio principal de nave con varias estancias independientes y zonas de trabajo, además de baños. Ideal para almacenamiento, producción o logística.~~Entreplanta: ~Cuenta igualmente con diversas estancias y baños, lo que permite destinar esta planta a oficinas, despachos o zonas auxiliares, aportando versatilidad al inmueble.~~Ambas plantas se comunican mediante dos escaleras interiores y disponen de montacargas, facilitando el movimiento de mercancías entre niveles.~~Calidades~La nave destaca por su configuración rectangular, que optimiza el aprovechamiento del espacio. Su estructura y distribución permiten adaptarse a diferentes tipos de actividad empresarial.~~Zonas comunes~Ubicada en un entorno industrial consolidado, con calles amplias que facilitan el tránsito y maniobra de vehículos industriales, así como cercanía a múltiples servicios y empresas.~~Extras~Dispone de acceso por ambos laterales: uno de ellos con portón para carga y descarga, y otro con entrada peatonal independiente, mejorando la operatividad y accesibilidad del inmueble. Incluye montacargas, un elemento clave para actividades logísticas o industriales.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispanicas id: **6377465**  
referentie: **MU01499**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **Malaga Uno Real Estate**  
**niet opgegeven**

woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **288 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

telefoon:

**+34665845664**