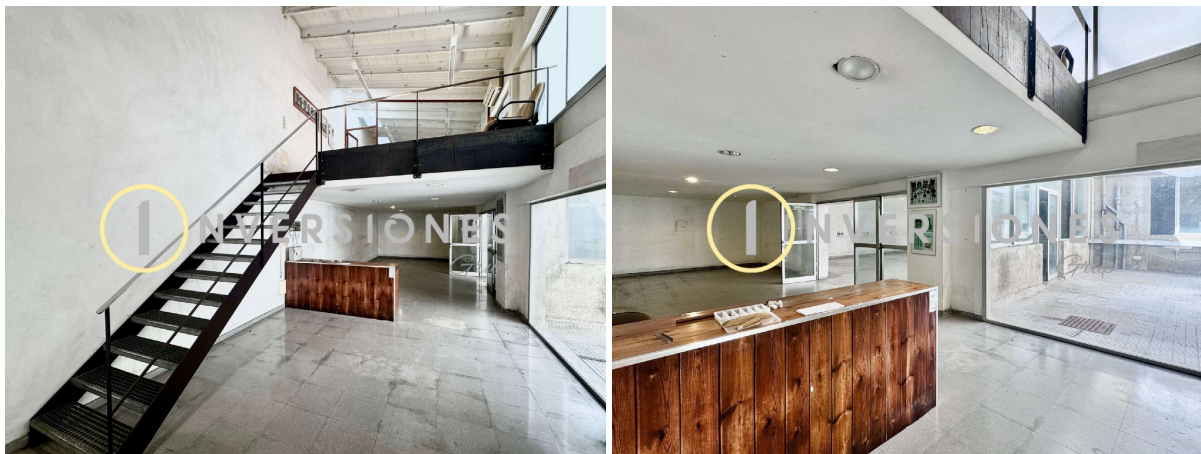


comercio en venta Manacor, Llevant



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE os presenta este excepcional local ubicado en el corazón de Manacor, que ofrece la máxima flexibilidad y visibilidad tanto para actividades comerciales como industriales, perfecto para expandir tus operaciones.~~Con una superficie construida de 400 m2, a la que se suma un práctico altillo de 50 m2, el inmueble destaca por su distribución diáfana y techos altos que permiten adaptar el entorno a diferentes necesidades operativas o de negocio. La propiedad se compone de cinco espacios diferenciados que pueden destinarse a zonas de trabajo industrial, exposición, almacenamiento, oficinas o comercio, además de un baño completo con ducha para mayor comodidad del personal o clientes.~~Un encantador patio interior de 18 m2 añade un valor añadido, aportando luz natural y ventilación al conjunto. El acceso es especialmente cómodo gracias a sus dos entradas independientes a pie de calle, ubicadas en calles perpendiculares, lo que facilita la logística diaria, tanto para clientes como para proveedores. Además, su amplio escaparate acristalado proporciona una excelente visibilidad desde el exterior, potenciando la presencia comercial del negocio que se instale.~~Entre sus características técnicas, cabe destacar la instalación eléctrica trifásica, ideal para el funcionamiento de maquinaria de alto rendimiento o procesos industriales exigentes. También cuenta con sistema de aire acondicionado, que garantiza confort durante todo el año, y un garaje con vado permanente, lo que representa un importante valor añadido en una zona céntrica.~~El entorno que rodea al local es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona con alta densidad de servicios, se encuentra próximo a centros educativos, hospitales, zonas comerciales y cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público, tanto en autobús como tren. Todo ello convierte a esta propiedad en una inversión estratégica con gran proyección, ya sea para establecer una actividad empresarial consolidada o iniciar un nuevo proyecto con garantías de visibilidad y accesibilidad.~~No dejes pasar esta oportunidad única de establecer o hacer crecer tu negocio en un espacio con un potencial ilimitado. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita! Puedes llamar o enviarnos un WhatsApp directamente al seis cinco siete ocho ocho uno cero tres seis.

gegevens woning

Hispacasas **6281267**
id:

contact

makelaar: **Inversionesbcn**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **IBCN01381**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **comercio**
kamers: **5**
opp. woning: **450 m2**
opp. terrein: **641 m2**
prijs: **€ 450.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931748705**