

## comercio en venta Marquiño, Arzúa



Se ofrece a la venta una excepcional nave industrial de 294 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una parcela de 412 m<sup>2</sup> dentro del Polígono Industrial Base 2000 en Lorquí. Con su estratégica localización, a pocos minutos del centro urbano de Murcia y con acceso directo a la autovía A-30 —y apenas quince minutos hasta la A-7— esta propiedad garantiza conexiones óptimas para maximizar tus operaciones diarias. Construida en el año 2000 y situada a pie de calle, destaca por su imponente fachada que proporciona gran visibilidad. La distribución se organiza en dos plantas versátiles: la planta superior incluye tres oficinas junto con un almacén; mientras que el nivel principal alberga un baño completo adicionalmente equipado con otro aseo separado, además de un taller espacioso (40 m<sup>2</sup>) complementado por casi cien metros cuadrados destinados al almacenamiento. Asimismo, dispondrá del necesario acceso para vehículos industriales sumado a amplias áreas maniobrables tanto internas como externas al local. Esta propiedad está lista para iniciar actividades comerciales inmediatamente y forma parte de un entorno empresarial consolidado donde tu negocio podrá prosperar rápidamente.~~Por último, queremos destacar que los propietarios confían plenamente en nosotros al habernos contratado exclusivamente para facilitarles este proceso vital: vender uno de sus bienes más preciados —su hogar— lo cual brinda garantías adicionales hacia ti como comprador nuestro compromiso es ofrecerte servicios excepcionales sin interferencias ajenas durante toda gestión ofreciendo información clara acerca documentación necesaria o cualquier duda pueda surgir.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6293680**  
referentie: **IMT-0X077**  
nabij of in: **Marquiño**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **293 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **412 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 219.000**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34968691312**