

## comercio en venta Moncada, Horta Nord



Este local comercial, situado en una de las zonas más transitadas y comerciales del centro de Moncada, ofrece una visibilidad excepcional para cualquier emprendimiento. La propiedad se divide mediante una puerta doble que permite su uso como dos espacios independientes o la opción de unificarlos en uno solo gran área funcional. La primera sección cuenta con 220 m2 diáfanos equipados con tres columnas estratégicamente colocadas; mientras que la segunda área también dispone otros 220 m2 completamente despejados y techos altos hasta alcanzar los ocho metros, lo cual es ideal para habilitar un altillo adicional aproximado a unos 75 m2. ~Adicionalmente, esta última zona tiene acceso a una terraza privativa perfecta para actividades al aire libre o eventos sociales informales. Aunque actualmente no hay entrada directa desde el exterior hacia dicha terraza, existe potencial real para establecer esa conexión aprovechando los flujos naturales del espacio. ~La ubicación privilegiada resulta aún más atractiva considerando proyectos próximos como la construcción de un hotel y una residencia estudiantil cercana; esto hace que este local sea especialmente interesante si se planea transformarlo en alojamiento universitario u otro tipo de negocio relacionado dirigido a estudiantes jóvenes e inquilinos temporales. Las posibilidades son amplias: podría albergar servicios complementarios asociados a educación superior tales como academias privadas o coworking creativo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358510**  
referentie: **31656**  
nabij of in: **Moncada**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **431 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 399.999**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Gecrisa**  
naam: **Inmobiliaria Gecrisa**  
**Inmobiliaria Gecrisa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905832**