

comercio en venta Móstoles 28934, Sur



NAVE INDUSTRIAL EN MÓSTOLES – CALLE FRAGUA – 1.720 M2 EN 4 PLANTAS*** TAMBIEN EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA~Magnífica nave industrial, situada en una de las calles más funcionales del entorno empresarial, la calle Fragua. La propiedad cuenta con una superficie construida de 1.720 m2, distribuida en tres plantas más sótano, asentada sobre una parcela de 783 m2. Inmueble muy completo, preparado para iniciar actividad, ofrece una gran versatilidad.~Actualmente dedicada a la fabricación de muebles, la nave dispone de zonas diferenciadas para cada etapa del proceso productivo, aunque su configuración permite transformarla fácilmente para uso logístico, almacén, oficinas, otros sectores industriales. En planta baja encontramos un taller completamente operativo, equipado con acceso directo desde el exterior, entrada y salida fluida de mercancías. Además, cuenta con una segunda entrada por rampa.~En la primera planta se ubican las zonas de montaje, acabado y pintura, espacios de oficina, archivo, dos aseos, y un amplio hall recibidor. La iluminación natural es excelente, con amplios ventanales y orientación que favorece el ahorro energético. Esta planta también cuenta con falso techo, cableado perimetral y distribución funcional, ideal para uso administrativo o técnico.~La segunda planta alberga un despacho de dirección con baño privado, un elegante showroom para exposición de productos o servicios, y una terraza orientada al norte que brinda un espacio adicional. En la azotea destaca una gran terraza abierta con vistas despejadas.~El sótano está destinado a uso de almacén y garaje con capacidad para varios vehículos, permitiendo optimizar la operativa logística.~Equipada con aire acondicionado, techos altos, ascensor montacargas, videoportero y baño con duchas más cinco aseos.~Ubicada en una zona industrial consolidada de Móstoles. Se trata de una zona estratégica dentro del cinturón industrial del sur de Madrid, muy demandada por empresas por su equilibrio entre infraestructura, accesibilidad y servicios. Además, la facilidad de aparcamiento en la zona y la proximidad a comercios y servicios complementarios hacen de esta nave una oportunidad ideal tanto para inversión como para uso propio.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual. JL~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 8.000€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o

actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado

gegevens woning

Hispanicas id: **6296865**
referentie: **PR99559427ALQ**
nabij of in: **Móstoles 28934**
regio: **Sur**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1720 m2**
opp. terrein: **783 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**