

## comercio en venta Móstoles 28934, Sur



NAVE INDUSTRIAL EN MÓSTOLES – CALLE FRAGUA – 1.720 M2 EN 4 PLANTAS\*\*\* TAMBIEN EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA~Se ofrece en venta una magnífica nave industrial en Móstoles, situada en una de las calles más funcionales del entorno empresarial, la calle Fragua. La propiedad cuenta con una superficie construida de 1.720 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas más sótano, asentada sobre una parcela de 783 m<sup>2</sup>. Se trata de un inmueble muy completo, preparado para iniciar actividad de forma inmediata, y que ofrece una gran versatilidad para adaptarse a diversos tipos de negocio.~Actualmente dedicada a la fabricación de muebles, la nave dispone de zonas diferenciadas para cada etapa del proceso productivo, aunque su configuración permite transformarla fácilmente para uso logístico, almacén, oficinas, distribución, comercio mayorista u otros sectores industriales. En la planta baja encontramos un taller completamente operativo, equipado con maquinaria, con acceso directo desde el exterior mediante puerta de grandes dimensiones, lo que permite la entrada y salida fluida de mercancías. Además, cuenta con una segunda entrada por rampa que comunica con el garaje del sótano, facilitando el movimiento interno de carga y descarga.~En la primera planta se ubican las zonas de montaje, acabado y pintura, además de espacios de oficina, archivo, dos aseos, y un amplio hall recibidor que aporta una imagen profesional y cuidada para recibir visitas o clientes. La iluminación natural es excelente, con amplios ventanales y orientación que favorece el ahorro energético. Esta planta también cuenta con falso techo, cableado perimetral y distribución funcional, ideal para uso administrativo o técnico.~La segunda planta alberga un despacho de dirección con baño privado, un elegante showroom para exposición de productos o servicios, y una terraza orientada al norte que brinda un espacio adicional ideal tanto para uso corporativo como para descanso. En la azotea destaca una gran terraza abierta con vistas despejadas, que añade un valor diferencial al inmueble y posibilidades de uso complementario.~El sótano está destinado a uso de almacén y garaje con capacidad para varios vehículos, permitiendo optimizar la operativa logística y resolver de forma eficaz el aparcamiento interno.~La nave está equipada con aire acondicionado, techos altos, ascensor montacargas, videoportero y un total de un baño con duchas más cinco aseos, distribuidos en las distintas plantas. La amplitud de los espacios, casi diáfanos, y su estructura moderna permiten una alta adaptabilidad a nuevas distribuciones o actividades sin necesidad de grandes reformas.~Ubicada en una zona industrial consolidada de Móstoles, este inmueble disfruta de excelentes conexiones por carretera con acceso directo a principales vías de circunvalación y autovías, así como buena comunicación mediante transporte público. Se trata de una zona estratégica dentro del cinturón industrial del sur de Madrid, muy demandada por empresas por su equilibrio entre infraestructura, accesibilidad y servicios. Además, la facilidad de

aparcamiento en la zona y la proximidad a comercios y servicios complementarios hacen de esta nave una oportunidad ideal tanto para inversión como para uso propio.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~JL

## gegevens woning

Hispacasas id: **6296865**  
referentie: **PR99559427ALQ**  
nabij of in: **Móstoles 28934**  
regio: **Sur**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1720 m2**  
opp. terrein: **783 m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**