

comercio en venta Motril, Costa Tropical



Ponemos a tu disposición esta fantástica nave industrial ubicada en plena Carretera de Almería de Motril, una de las zonas industriales con mayor actividad y proyección de la ciudad. Su situación estratégica, rodeada de naves consolidadas y una amplia diversidad de negocios, convierte este inmueble en la opción ideal para impulsar el crecimiento de tu empresa. Con 262 m2 de parcela y 202 m2 construidos, la nave ofrece un espacio perfecto tanto para actividades profesionales como para uso de almacén, dejando además una zona exterior destinada a aparcamiento o maniobras. En la planta baja dispone de una amplia estancia totalmente diáfana, con múltiples posibilidades de distribución según las necesidades de cada negocio. En la planta primera encontramos una estancia destinada a oficina y un baño, creando un entorno funcional y cómodo para el día a día. A su excelente ubicación se suma su cercanía tanto a la ciudad de Motril como al Puerto, aportando un valor añadido en logística y accesibilidad. La propiedad cuenta también con amplia zona para carga y descarga, un factor clave para empresas que requieran operativas ágiles. Una oportunidad ideal para crear, desarrollar o ampliar tu proyecto en un enclave privilegiado de Motril. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.860€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.950€ + 1.039,5€ de IVA = 5.989,5 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331290**
referentie: **18-17-6332**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **205 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 198.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**