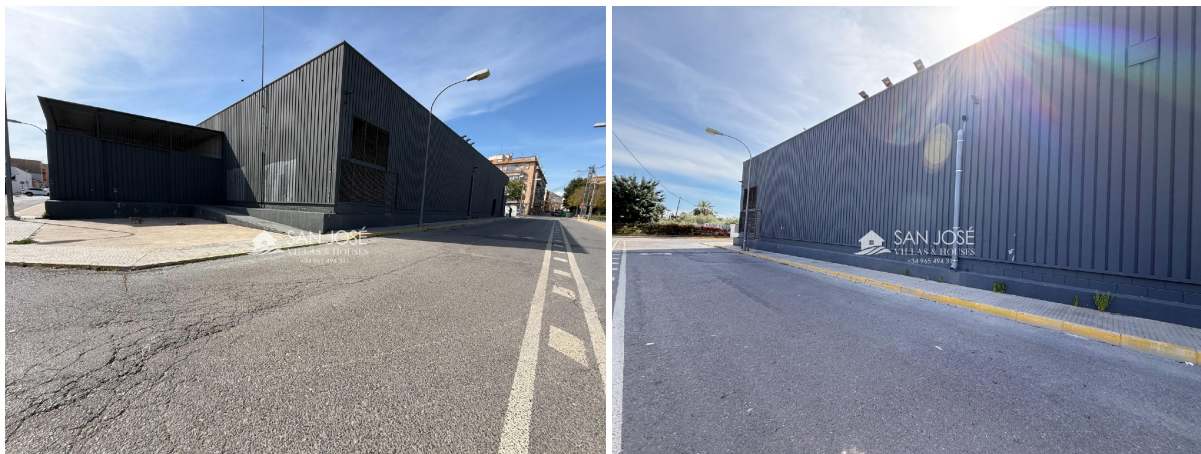


## comercio en venta Novelda, Vinalopó Mitjà



Se presenta una EXCELENTE OPORTUNIDAD de ALQUILER en NOVELDA, específicamente en la Avda. de Reyes Católicos. Esta NAVE INDUSTRIAL cuenta con una superficie construida de 850 m<sup>2</sup> y útil de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>. TIENE UNAS DIMENSIONES DE 40 M DE LARGO POR 18 M DE ANCHO ofreciendo un espacio versátil para diversas actividades comerciales e industriales. El precio del alquiler es competitivo a 3000 € al mes y se encuentra en ESTADO PARA ADECUAR , lo que permite personalizar el espacio según las necesidades específicas del negocio. CARENCIA PERMITIDA DE DOS MESES PARA REFORMA.~~La propiedad destaca por su ALTA VISIBILIDAD COMERCIAL gracias a su ubicación estratégica junto a centros comerciales y colegios, además ofrece fácil acceso desde la carretera principal hacia zonas infantiles cercanas idealmente situadas para atraer tráfico peatonal adicional.~~Dispone también de PARKING PRIVADO y todo EXTEIOR permitiendo entrada abundante luz natural durante el día E ILUMINACIÓN NOCTURNA; así como varias puertas adicionales facilitando accesos múltiples ideales tanto para clientes como ZONA CARGA DESCARGA~~Con TECHOS ALTOS que permiten diseñar diferentes áreas funcionales dentro del mismo ambiente incluyendo potencial uso como gimnasio o centro especializado (fisioterapia/entrenamiento personal), esta nave promete adaptarse dinámicamente al crecimiento empresarial. También incluye SALIDA DE HUMOS esencial dependiendo tipo actividad desarrollada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376746**  
referentie: **29663**  
nabij of in: **Novelda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **2**  
opp. woning: **849 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **San Jose Inversiones**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965494311**

prijs:

€ 0