

## comercio en venta O Porriño, Vigo



Se ofrece nave industrial en venta (400.000 €), situada a pocos minutos del centro de O Porriño, en una zona estratégica con excelentes comunicaciones y fácil acceso para vehículos industriales.~~Cuenta con una superficie aproximada de 615 m2, totalmente diáfana, lo que permite adaptarla con facilidad a diferentes actividades industriales, comerciales, logísticas, de almacenamiento o distribución. ~~La nave tiene 41 metros de largo y 15 metros de ancho, con 6,65 metros de altura lateral y hasta 8 metros en la parte central, lo que facilita el trabajo con maquinaria, estanterías industriales o almacenamiento en altura.~~Dispone además de dos oficinas independientes, espacios funcionales y con buena iluminación natural, así como baños diferenciados para hombres, mujeres y minusválidos. En el exterior hay zona de aparcamiento privado, con capacidad para varios vehículos y espacio suficiente para maniobras de carga y descarga.~~La ubicación es uno de sus puntos fuertes. Se encuentra en un entorno empresarial consolidado, muy próxima al Polígono Industrial de A Granxa, con acceso rápido a la AP-9 y a la A-55, lo que permite una conexión ágil con Vigo, Mos, Tui, Portugal y el resto de Galicia.~~La zona cuenta además con buenas condiciones para el tránsito de camiones y transporte pesado.~~Por sus dimensiones, altura interior, versatilidad y excelente localización, esta nave representa una oportunidad muy interesante tanto para empresas que buscan ampliar su actividad como para inversión en una de las áreas industriales con mayor movimiento del sur de Galicia.~~**PARA MÁS INFO:** Maria Acuña- 669\*\*\*86\*\*\* 77\*\*\* 37 - macunaARROBAikesa.es~~Ikesa tiene sus oficinas en: Velázquez Moreno, 17 1º VIGO~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362064**  
referentie: **PAR-GL-0105**  
nabij of in: **O Porriño**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Vigo</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>comercio</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>647 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 400.000</b>		