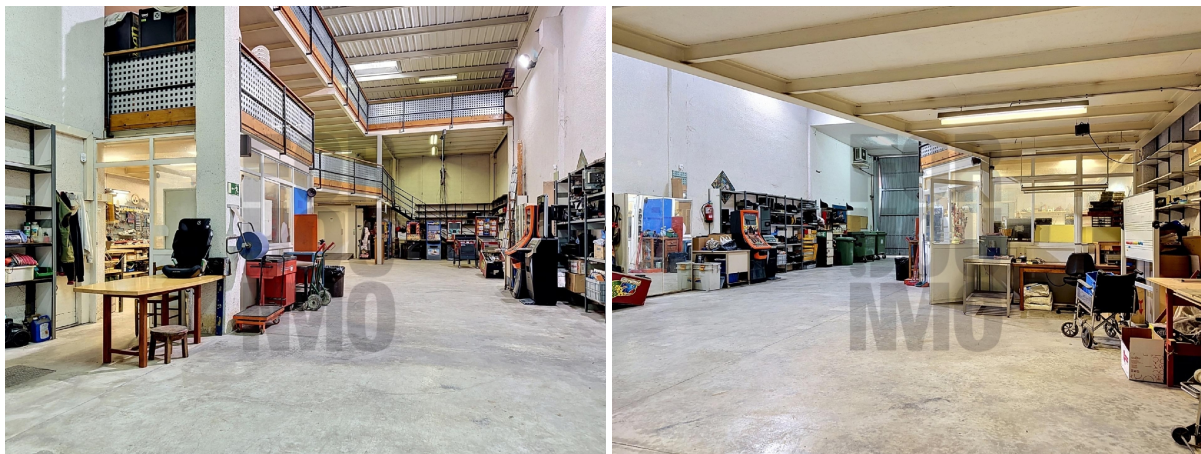


comercio en venta Oiartzun, Donostialdea



Hoy traemos una nave ubicada en Oiartzun que desde que entras, se nota que ha sido pensada para funcionar sin demasiadas complicaciones. Cuenta con 410 m² construidos y una distribución que se entiende bien desde el primer momento. La planta baja, con unos 250 m² útiles, es amplia y cómoda, con una altura que va desde los 5 metros en la entrada hasta los 8 metros en la zona central aproximadamente, lo que aporta bastante margen según cómo se quiera trabajar el espacio. A esto se suman dos entreplantas de alrededor de 80 m² cada una, que ayudan a organizar mejor la actividad sin perder superficie en la zona principal.~~La construcción es de hormigón armado con cubierta tipo sándwich, algo que se traduce en una base sólida y un buen aislamiento. Además, la nave está en buen estado, por lo que no transmite esa sensación de tener que hacer grandes cambios antes de empezar.~~Los accesos también acompañan, por una parte dispone de una puerta amplia para la entrada de camiones, contando también con acceso peatonal independiente que facilita el día a día. En la parte superior, las oficinas ya están acondicionadas y actualmente en uso, junto con vestuarios y aseos para el personal, lo que permite instalarse sin tener que esperar.~~A nivel técnico, cuenta con instalación eléctrica trifásica en funcionamiento, un montacargas de 750 kg instalado recientemente, en marzo de 2025, que añade comodidad en el movimiento de mercancías entre plantas y tiene la instalación de aire acondicionado en las oficinas. Por otra parte debemos destacar la luz natural del espacio, como se puede ver en las fotos.~~En conjunto, es una nave práctica, bien resuelta y con ese punto de estar lista para empezar a trabajar sin darle demasiadas vueltas. Si te encaja por lo que buscas, lo mejor es verla y valorar el espacio con calma, llamados y coordinamos una visita para que veas la nueva sede de tu negocio.~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 7%. ~* Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 350 € y 750 €, dependiendo del servicio contratado.~* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos

0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6378895**
referentie: **Foryou316**
nabij of in: **Oiartzun**
regio: **Donostialdea**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **410 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 332.500**

contact

makelaar: **For You Immo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**