

comercio en venta Orotava, Palma (La)



¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!~~Se pone a la venta una excepcional nave industrial ubicada en el Polígono Industrial San Jerónimo en La Orotava, a pocos metros del Centro Comercial La Villa. Esta zona se caracteriza por su alto tránsito comercial y excelentes conexiones, lo que la convierte en una ubicación estratégica para cualquier negocio.~~Esta nave industrial es una inversión muy atractiva por sus características únicas: cuenta con acceso desde dos calles y una división horizontal en 5 fincas totalmente independientes (tres naves y dos oficinas), lo que ofrece una gran flexibilidad de uso y potencial de rentabilidad.~~DISTRIBUCIÓN DETALLADA:~~PLANTA -1: Amplia nave de 475.23 m2 que incluye dos aseos y una cómoda rampa de acceso, facilitando la logística.~~PLANTA 0: Nave de 490.74 m2 equipada con una pequeña oficina, dos cuartos de baño y un vestidor, ideal para operaciones diarias.~~PLANTA 1: Nave de 455.73 m2 que dispone de tres oficinas, dos cuartos de baño, dos aseos, una zona office y un cuarto para útiles y herramientas, perfecto para actividades administrativas y de almacenamiento.~~La propiedad ha sido construida con excelentes calidades y cumple con toda la normativa vigente. Incluye un sistema antiincendios con aljibe de 72,52 m³ y grupo electrógeno de seguridad, aire acondicionado, un generador auxiliar, cuarto de bombas, hueco para poner montacargas y zona de parking.~~Actualmente, la nave se encuentra alquilada a una empresa de acreditada solvencia, garantizando ingresos estables desde el primer momento. Esta situación permite diversas combinaciones, en un futuro próximo, para maximizar el rendimiento de su inversión.~~¡No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas de la isla!~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~~Referencia: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6290100**
referentie: **0067-04528**
nabij of in: **Orotava**
regio: **Palma (La)**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**

opp. woning: **1737 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.985.000**