

comercio en venta Palafolls, Maresme



Hinvernadero en Venta en Palafolls – ¡Oportunidad Única! . Facilidad de pago a 5 años. ~Descubre esta espectacular nave de 24.810 m2 ubicada en un entorno tranquilo y natural, ideal para proyectos agrícolas o horticultura profesional. La finca cuenta con una habitación y dos baños, con terreno totalmente cerrado y plano, perfecto para cultivos e iniciativas agrícolas. ~Incluye un invernadero para cultivo protegido, así como todos los servicios esenciales: electricidad, pozo e iluminación. Su excelente accesibilidad y la proximidad a las principales vías de comunicación del Maresme hacen de esta ubicación una opción estratégica para tu negocio.~Con certificado energético exento y en buen estado de conservación, esta nave es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Si buscas un espacio para desarrollar tu empresa agrícola, un herbolario o cualquier proyecto hortícola, este es el lugar ideal.~¡No esperes más y ven a visitarla!~~En compliment de les obligacions d'informació previstes en la Llei 10/2025, de 28 de desembre, de serveis d'atenció a la clientela i transparència, així com en la normativa sectorial vigent, es fa constar que el preu indicat no inclou les despeses i impostos inherents a l'adquisició, els quals es desglossen a continuació:~~~~ Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): S'aplicarà el tipus impositiu vigent a la Comunitat Autònoma de Catalunya (Valor de l'immoble fins a 600.000€ = 10% (CÀLCUL 84600 €), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, més de 1.500.000€ = 13%), sense perjudici dels tipus reduïts del 5% i el 7% aplicables segons les circumstàncies personals del comprador o les característiques de l'immoble, o els tipus reduïts del 3% o 4% aplicables, en els termes legalment establerts, per a l'adquisició d'habitatge habitual situat en municipis de menys de 5.000 habitants, sempre que concorrin els requisits exigits per la normativa vigent. L'impost es merita sobre el Valor de Referència de Cadastre o el preu de venda, aquell que resulti superior.~~~~ Despeses de Notaria: Els honoraris notariais es calcularan conforme a l'aranzel oficial regulat en l'Annex I, del Reial decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel Notarial.~~~~ Despeses de Registre: La inscripció en el Registre de la Propietat es facturarà segons l'aranzel oficial establert en l'ANNEX I, del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels Registradors de la Propietat.~~~~ Despeses de Gestió (Gestoria): Els honoraris per la tramitació administrativa, liquidació d'impostos i inscripció registral ascendeixen a [Insertar Import aproximat] € (IVA inclòs).~~~~ Honoraris Agència del Venedor: Inclosos en el PVP.~~~ Honoraris Agència del comprador: S'informa que, eventualment, podrien existir honoraris professionals a càrrec de l'adquirent en aquells casos en què s'haguessin contractat serveis d'encàrrec de compra (PSI), Personal Shopper Immobiliari. NO VINCULATS AL PREU DE COMPRA.~~~Per a una informació exhaustiva sobre el

funcionament, tipus impositius i bonificacions de l'ITP a Catalunya, pot consultar el portal oficial de l'Agència Tributària de Catalunya: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6321070**
referentie: **7325**
nabij of in: **Palafolls**
regio: **Maresme**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **24810 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 826.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**