

comercio en venta Pelacalç, Alt Empordà

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN SANTA CRISTINA D´ARO Conjunto Inmobiliario de Alta Rentabilidad CON LICÉNCIA TURÍSTICA. ¡Atención inversores y emprendedores! Se presenta una exclusiva cartera de 4 propiedades en el corazón de Santa Cristina d´Aro, una inversión estratégica con un potencial de crecimiento significativo y una sólida rentabilidad inmediata. Este conjunto diversificado ofrece una combinación ideal de ingresos. Activos Incluidos en la Cartera Vivienda Principal con Garaje Sobredimensionado Casa de 130 m² 5 habitaciones, 2 baños, cocina equipada con chimenea y un luminoso salón-comedor. Cuenta con una terraza ideal para disfrutar del clima y un patio privado de 90 m². Garaje/Almacén de 184 m² Un espacio inmenso y versátil, con baño completo, trastero y aire acondicionado, perfecto para uso personal, taller o incluso para convertirlo en un nuevo negocio. Nave Industrial 1 (184 m²) Un espacio listo para uso comercial, taller o almacén, ideal para diversificar los ingresos. Nave Industrial 2 (385 m²) Una impresionante nave de 5 metros de altura, perfecta para actividades que requieran gran volumen y capacidad, como logística, producción o distribución. Por Qué Invertir en Este Conjunto Rentabilidad Garantizada Todas las propiedades están en excelente estado y generan ingresos mensuales de 4100€ y regulares desde el primer día. Diversificación La combinación de una vivienda con naves industriales reduce el riesgo y maximiza el retorno. Potencial de Crecimiento Santa Cristina d´Aro es una zona en expansión, lo que asegura una plusvalía a largo plazo. Flexibilidad de Uso Los espacios industriales ofrecen múltiples posibilidades de negocio o arrendamiento. Contacto Esta es una oportunidad que no se presenta a menudo en el mercado. Para recibir información detallada y coordinar una visita, por favor, contacte directamente a GIRONÈS SERVEIS IMMOBILIARIS.

gegevens woning

Hispacasas **6305797**
id:
referentie: **19029**
nabij of in: **Pelacalç**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **comercio**
kamers: **5**
opp. woning: **1021 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 915.000**

contact

makelaar: **Gironès Serveis**
Immobilisaris
naam: **Mònica Barrasa Carmona**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**