

comercio en venta Pulianas, Vega De Granada



Hay ubicaciones buenas, ubicaciones muy buenas... y después está esta. ~~Si alguna vez has buscado una nave industrial que combine visibilidad, ubicación estratégica, rentabilidad y proyección de futuro, probablemente estabas buscando algo como esto.~~En pleno Polígono Olinda de Pulianas, con una imponente fachada a la carretera JaénMadrid y una presencia que resulta imposible pasar por alto, sale a la venta esta magnífica nave industrial de 4.000 m². Una propiedad que no solo destaca por sus dimensiones o por sus instalaciones, sino por encontrarse en uno de los puntos con mayor actividad comercial y empresarial de toda el área metropolitana de Granada.~~Cada día, miles de vehículos circulan frente a sus puertas, convirtiéndola en un auténtico escaparate permanente para cualquier actividad. Su conexión inmediata con la autovía permite acceder en cuestión de minutos a cualquier punto de Granada y su área metropolitana, una ventaja que pocas ubicaciones pueden ofrecer y que marca la diferencia tanto para empresas consolidadas como para proyectos con grandes aspiraciones.~~Y es que el entorno habla por sí solo. Rodeada de grandes superficies comerciales, parques empresariales y marcas de referencia nacional e internacional, esta nave disfruta de una posición privilegiada junto a Brico Depôt, Decathlon y el parque comercial Granaita, dentro de una zona que continúa creciendo año tras año y que se ha convertido en uno de los principales polos de actividad económica de la provincia.~~Actualmente la propiedad se encuentra alquilada a una empresa de primer nivel en el sector de los materiales de construcción, permitiendo obtener rentabilidad desde el primer momento. Sin embargo, su atractivo va mucho más allá, ya que el contrato finaliza el próximo año, ofreciendo al futuro propietario la posibilidad de continuar con una inversión rentable o disponer de la nave para desarrollar su propio proyecto empresarial en una ubicación difícilmente mejorable.~~Lo cierto es que encontrar una nave de estas dimensiones, con esta presencia comercial, con semejante exposición al tráfico diario y en una de las zonas con más futuro de Granada, es algo que ocurre muy pocas veces. Su privilegiada visibilidad convierte cualquier negocio en protagonista, mientras que su excelente accesibilidad facilita el trabajo diario de clientes, proveedores y empleados.~~~Hay inmuebles que se compran por sus metros. Otros por su rentabilidad. Y algunos, muy pocos, se compran porque cuando desaparecen del mercado pasan años hasta que surge una oportunidad similar.~~ Llámanos y descubre personalmente todo lo que esta nave puede ofrecerte. Porque las mejores ubicaciones no se fabrican... simplemente aparecen de vez en cuando.

Hispacasas id: **6389429**
referentie: **GR26-21**
nabij of in: **Pulianas**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **4000 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.850.000**

makelaar: **Inmobiliaria Grande**
naam: **Inmobiliaria Grande**
Inmobiliaria Grande
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622350918**