

## comercio en venta Quart De Poblet, Horta Oest



Se vende nave industrial en Polígono Industrial Masía d'Espí – Quart de Poblet, actualmente en rentabilidad.~~El precio NO incluye el mobiliario y maquinaria que pueda aparecer en el anuncio. ~~Oportunidad ideal para inversores que buscan ingresos recurrentes desde el primer día con un activo en una de las mejores zonas industriales de Valencia.~~Ideal para empresas de logística, distribución o almacenaje que necesiten gran superficie, accesibilidad y buena conectividad.~~En uno de los polígonos más consolidados de Valencia.~~ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:~• Parcela rectangular: 24 m ancho x 72 m fondo y unos 8 m de altura. ~• La nave cuenta con 1.711 m<sup>2</sup>, construida en 1982.~• Interior 90% diáfano, con oficinas, almacén, aseos, báscula fija Sanpesa y zona de trabajo.~• Acceso principal para camiones (5 m de ancho) con persiana automatizada y acceso peatonal independiente.~• Estructura de hormigón visto, paredes de bloque y cubierta metálica translúcida con placas aislantes.~• Zona interior de aparcamiento y almacenaje.~~ INSTALACIONES y SUMINISTROS:~• Electricidad trifásica con contrato en vigor.~• Agua potable y saneamiento público.~• Sistema contra incendios (BIEs y extintores).~• Posibilidad de instalar puente grúa o montacargas.~~ INVERSION CON RENTABILIDAD INMEDIATA: ~• La nave se encuentra actualmente alquilada, ofreciendo una atractiva rentabilidad con contrato en vigor. ~• UBICACION ESTRATÉGICA:~• Nave ubicada en el Polígono Industrial Masía d'Espí de Quart de Poblet.~• Dispone de conexión directa a V-30, A-3 y V-31.~• A menos de 15 minutos del Puerto de Valencia y del Aeropuerto de Manises.~• Transporte público próximo: autobuses urbanos y estación de metro Nou d'Octubre.~• Entorno consolidado y dinámico con empresas de logística, automoción, distribución y servicios.~• Ubicación ideal para maximizar conectividad y operatividad. ~• EXCLUSIVA EN VENTA y SERVICIO PROFESIONAL GARANTIZADO: ~• Inmueble gestionado con contrato de exclusividad, publicado en más de 110 países gracias a nuestra red internacional.~• El precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría ni registro.~• Somos agentes inmobiliarios CRS registrados, lo que garantiza un servicio transparente y profesional durante todo el proceso de compra.~• ¿Necesitas ayuda con la financiación? Consúltanos sin compromiso.~• Las imágenes y descripciones son informativas y no contractuales. ~• Este anuncio puede contener imágenes con decorado virtual

### gegevens woning

Hispacasas id: 6311180

### contact

makelaar:

Re/max True

referentie: **true007825**  
nabij of in: **Quart De Poblet**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **6**  
opp. woning: **1711 m2**  
opp. terrein: **1711 m2**  
prijs: **€ 775.000**

naam: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961108121**