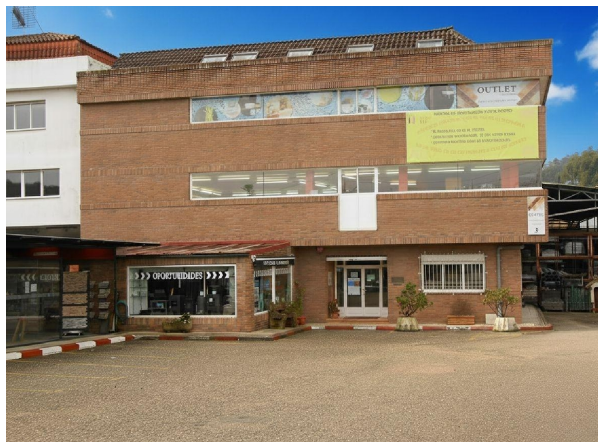


comercio en venta Redondela, Ortegal



¡NAVE ACTUALMENTE ALQUILADA!~~Propiedad compartida. Nave industrial en venta situada en Redondela, municipio de Galicia, España, situado en la provincia de Pontevedra e integrado en el Área Metropolitana de Vigo, en la comarca de Vigo. La villa de Redondela es la capital del municipio y se encuentra en la parroquia de Redondela. ~~ Nave industrial independiente aislada. Cuenta con una superficie total e 2153 m2. Ubicada en la carretera que sale del centro de Redondela al aeropuerto de Vigo, el cual se encuentra a menos de 7 kilómetros. Cuenta con buenas comunicaciones mediante la carretera N-555. La estación de tren se encuentra a menos de 2 kilómetros. ~~ El inmueble se transmite arrendado a tercero y con un posible derecho de éste a la adquisición preferente del mismo, si a fecha de venta la Propiedad hubiese demandado judicialmente, podría el adquirente subrogarse en dicha demanda, no pudiendo reclamar importe alguno a la Propiedad como consecuencia de ello, salvo por los honorarios de abogados y procuradores que hasta la fecha de la transmisión se hubiesen devengado que, en cualquier caso, serán por cuenta de éste.~~ En consecuencia, no podría constituirse financiación hipotecaria sobre este tipo de fincas, cuya adquisición requerirá el otorgamiento de otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación y ii) la obtención por parte de la propiedad del certificado de eficiencia energética. El Adquirente asumirá (i) la situación ocupacional (ii) la situación urbanística y (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble y la adecuación de todo lo anterior.~~ La Propiedad no responderá de/ (i) la solvencia del arrendatario ni de las condiciones del contrato de arrendamiento, (ii) estado de conservación (iii) los vicios vistos y aparentes (iv) la regularización registral o catastral (v) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (vi) la responsabilidad en la obtención de la cedula de habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vii) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior. El precio de venta de este Inmueble se ha determinado en base a las anteriores circunstancias, que han supuesto un menor valor del mismo, y que deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en la formalización de la transmisión del Inmueble. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra~~~~~Para más información: Jesús González **653**501**971** / jgonzalez (utilice el formulario para contactar) .es~~No pierdas esta oportunidad única; ¡ven a conocerla hoy mismo! Visítelo sin compromiso. ~~0% Comisión a compradores para este activo. IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión,

así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6337179**
referentie: **CE-95112-0003**
nabij of in: **Redondela**
regio: **Ortegal**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2153 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.400**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**