

comercio en venta Rojales, Baix Segura

NAVE INDUSTRIAL EN ROJALES - ALICANTE~~Situada en BO ESCARIHUELA 2(A), Rojales (Alicante), esta nave industrial de 960 m2 es una de las pocas propiedades en la región que aún conserva su clasificación como suelo industrial, en una zona donde la mayoría del suelo circundante ha sido recalificado como suelo urbano. Esta distinción le otorga un valor estratégico considerable para inversores que buscan opciones tanto comerciales como residenciales, ya que es una propiedad con alta flexibilidad de usos.~~Construida en 1992, la nave se encuentra en una parcela de 4.031 m2, ofreciendo gran espacio para desarrollar diferentes tipos de negocios o proyectos. En un contexto donde la demanda de espacios para desarrollos urbanos y comerciales está en auge, esta propiedad presenta diversas opciones para quienes buscan maximizar su inversión.~~Oportunidad Única de Inversión en Suelo Industrial: Maximizar la Rentabilidad.~Aquí os presentamos algunas de las opciones que esconde esta propiedad.~~1.- Conversión en Residencias de Alta Demanda~La reconversión a uso residencial es una de las principales opciones de inversión, aprovechando la tendencia de urbanización de Rojales y la alta demanda de viviendas en la Costa Blanca. La Ley del Suelo de la Comunidad Valenciana permite la recalificación de suelo industrial a urbano en función del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de cada municipio, como Rojales. Este plan establece las áreas en las que puede darse el cambio de uso, especialmente cuando se puede justificar un proyecto de interés social o si la transformación genera valor a la comunidad. Para obtener la recalificación, sería necesario presentar un proyecto urbanístico ante el ayuntamiento, justificando que el cambio de uso es viable y beneficioso para la zona.~~2.- Alquiler Vacacional o Apartamentos Turísticos (ETV)~Otra opción viable es la reconversión de la nave industrial en apartamentos turísticos. En Rojales y sus alrededores, la demanda de alquiler vacacional ha crecido exponencialmente. El gran espacio disponible permitiría construir varias unidades de alojamiento turístico (ETV) bajo la normativa de la Generalitat Valenciana para apartamentos turísticos. La ubicación estratégica de la nave, a solo 20 minutos de las playas y con fácil acceso a zonas turísticas clave, hace que esta opción sea altamente rentable.~~3.- Espacio Multifuncional o Sala de Eventos~Otra opción es la transformación de la nave en un espacio multifuncional. El sector del ocio y los eventos sigue en auge, especialmente en áreas turísticas como Rojales y las cercanas Ciudad Quesada y Guardamar del Segura. Convertir la nave en una sala de eventos para bodas, conferencias, y ferias comerciales puede atraer tanto a locales como a turistas, debido a su cercanía a la costa y su excelente conectividad. Además, este tipo de negocios puede capitalizar la creciente demanda de eventos personalizados y ofrecer una experiencia exclusiva en un entorno único.~~4.- Centro Logístico o Almacenamiento~Gracias a su amplio espacio de 960 m2 construidos y su proximidad a centros urbanos clave, la nave es perfecta para la creación de un centro logístico o de almacenamiento. Con la creciente demanda de espacios para distribución y almacenamiento en áreas cercanas a las rutas costeras y a los centros turísticos, este uso mantendría el carácter industrial del suelo mientras aprovecha la tendencia del comercio online y la logística de última milla.

gegevens woning

Hispacasas id: **6193639**
referentie: **F99**

contact

makelaar: **Inmojmg**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **960 m2**
opp. terrein: **4031 m2**
prijs: **€ 425.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**