

## comercio en venta Rojales, Baix Segura



EN ALQUILER O ALQUILER CON OPCION A COMPRA~Nave industrial de 280 m<sup>2</sup> en Rojales – Ideal para proyecto de acondicionamiento o inversión~Se presenta en venta una nave industrial de 280 m<sup>2</sup> ubicada en el término municipal de Rojales, una zona con fuerte proyección empresarial y excelente comunicación con las localidades vecinas como Ciudad Quesada, Guardamar del Segura y Torrevieja.~~Actualmente, la nave no dispone de conexión a luz ni agua, lo que representa una oportunidad ideal para proyectos de adecuación personalizada o reconversión, adaptada a las necesidades específicas del comprador.~~ Ideas de uso y desarrollo:~1. Proyecto de reconversión y reforma integral~Perfecto para promotores o empresas que deseen acondicionar el espacio desde cero e implantar instalaciones modernas, sostenibles o energéticamente autosuficientes (paneles solares, recogida de agua, etc.).~2. Almacén o depósito~Espacio ideal para almacenamiento no perecedero, maquinaria, vehículos, materiales de construcción o mobiliario. Sin necesidad inmediata de suministros básicos si se utiliza como depósito cerrado.~3. Taller o espacio de trabajo temporal~Acondicionable como taller mecánico, carpintería o espacio de fabricación artesanal, especialmente para usos puntuales o que no requieran conexión continua a servicios.~4. Nave para uso agrícola o logístico~Ubicación estratégica para cooperativas agrícolas o distribución de producto no refrigerado. Puede servir como punto de acopio o logística de última milla con adaptación mínima.~5. Inversión con potencial de revalorización~Dado el crecimiento de Rojales y su entorno, esta nave representa una buena oportunidad para adquirir un inmueble industrial a precio ajustado, acondicionarlo gradualmente y obtener rentabilidad mediante arrendamiento o reventa.~Una propiedad versátil, con acceso directo, estructura sólida y múltiples posibilidades para emprendedores, autónomos o inversores que buscan crear valor desde el inicio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228766**  
referentie: **AL31**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **comercio**

### contact

makelaar: **Inmojmg**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>280 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>