

## comercio en venta San Sebastián De Los Reyes 28702, Cuenca Del Medio Jarama



Se vende Nave en rentabilidad, actualmente con contrato en vigor.~¡INVERSIÓN GARANTIZADA Y RENTABILIDAD INMEDIATA EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES!~~Magnífica nave industrial/oficina de 460 m2 en venta en la prestigiosa Avenida Montes de Oca (San Sebastián de los Reyes, Madrid).~~La Oportunidad que Estaba Esperando:~~Esta es una inversión de alta rentabilidad y riesgo minimizado, ya que la venta se realiza con un inquilino solvente dentro, subrogándose el comprador al contrato de arrendamiento existente.~Rentabilidad Neta Anual Estimada: Un robusto 6,59% sobre el precio de venta.~Ingreso Anual Bruto: Genera un ingreso base anual de 45.007,68 €.~Inquilino Estable: Empresa seria y puntual en sus pagos, asegurando un flujo de caja constante desde el primer día.~Bajos Gastos: Los gastos anuales de comunidad (78 €/mes), IBI (1.308,58 €) y basuras (268,25 €) son conocidos y controlados.~Detalles del Inmueble: ~Superficie: 460 m2 construidos, listos para su uso como oficina y almacén.~Año de Construcción: 2001.~Ubicación: Excelente enclave en un polígono consolidado.~Precio de Venta: 645.000 €~Aproveche esta ocasión única para adquirir un activo inmobiliario que combina una ubicación prime con una rentabilidad ya demostrada.~~¡Contáctenos para recibir el contrato completo y programar una visita!~ alquiler actual está en 3750,64 euros de base más IVA y menos IRPF.~~Sale a la venta una excepcional nave ubicada en una zona consolidada de industrias y negocios, con fácil acceso al metro y cercanía a varias paradas de autobús, que conectan con el centro de Madrid.~~ Esta amplia propiedad cuenta con un gran espacio destinado al almacenamiento, cuya altura llega hasta los 6 metros permitiendo la entrada directa para camiones; además está equipada con estanterías que aprovechan todo su potencial.~~ En su interior se ha habilitado una entreplanta ideal como laboratorio industrial, accesible tanto desde la planta baja como por medio de escaleras interiores bien distribuidas.~~ La reciente reforma realizada destaca por sus paneles de cristal que aportan modernidad y luminosidad a las distintas áreas designadas para oficinas.~~ Este inmueble es perfecto no solo para inversores interesados en obtener ingresos garantizados mediante alquiler actual sino también para empresas buscando establecerse estratégicamente cerca del aeropuerto y principales vías ~¡INVERSIÓN GARANTIZADA Y RENTABILIDAD INMEDIATA EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES!~~Magnífica nave industrial/oficina de 460 m2 en venta en la prestigiosa Avenida Montes de Oca (San Sebastián de los Reyes, Madrid).~~La Oportunidad que Estaba Esperando:~~Esta es una inversión de alta rentabilidad y riesgo minimizado, ya que la venta se realiza con un inquilino solvente dentro, subrogándose el comprador al contrato de arrendamiento existente.~Rentabilidad Neta Anual Estimada: Un robusto 6,59% sobre el precio de venta.~Ingreso Anual

Bruto: Genera un ingreso base anual de 45.007,68 €.~Inquilino Estable: Empresa seria y puntual en sus pagos, asegurando un flujo de caja constante desde el primer día.~Bajos Gastos: Los gastos anuales de comunidad (78 €/mes), IBI (1.308,58 €) y basuras (268,25 €) son conocidos y controlados.~Detalles del Inmueble:~Superficie: 460 m2 construidos, listos para su uso como oficina y almacén.~Año de Construcción: 2001.~Ubicación: Excelente enclave en un polígono consolidado.~Precio de Venta: 645.000 €~Aproveche esta ocasión única para adquirir un activo inmobiliario que combina una ubicación prime con una rentabilidad ya demostrada.~¡Contáctenos para recibir el contrato completo y programar una visita!~

## gegevens woning

Hispanicas id: **6359001**  
referentie: **PR99559785**  
nabij of in: **San Sebastián De Los  
Reyes 28702**  
regio: **Cuenca Del Medio Jarama**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 645.000**

## contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**