

## comercio en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



VENTA DE NAVE INDUSTRIAL EXCELENTE UBICACIÓN EN ESQUINA~ Fachada a Paseo de la Estación (25 m) y Calle Azorín – Ramón de Campoamor (33,5 m)~ Superficie total construida: 764 m<sup>2</sup> (ya descontado el chaflán)~~  
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:~Estructura metálica a dos aguas con vigas IPN y HPN~~Lucernarios laterales en toda la longitud para iluminación natural~~Cubierta de chapa de acero galvanizado trapezoidal con cumbrera, placas translúcidas y respiraderos superiores~~Altura:~~Central (cumbrera): 9,50 m~~Lateral (muros): 6,00 m, más cerramiento vertical metálico~~Pavimento de hormigón fratasado continuo de 30 cm, pulido en fresco con palas giratorias, color granate~~ ACCESOS:~1 puerta basculante (Paseo de la Estación): 4,20 x 4,35 m, con puerta de paso peatonal~~1 puerta giratoria (esquina/chaflán): 3,60 x 3,80 m, con puerta de paso~~1 puerta de dos hojas abatibles (C/ Azorín y C/ Campoamor): 1,68 x 2,05 m~~ DISTRIBUCIÓN INTERIOR:~División interior desmontable coincidiendo con la cumbrera, compuesta por pilares metálicos y paneles tipo sándwich de 6 m de altura (los 3,5 m restantes libres hasta cumbrera)~~Comunicación entre ambas mitades mediante dos grandes puertas~~Oficinas y zona de personal (en la mitad derecha):~~Planta baja: oficina, vestuarios, aseo, duchas~~Planta alta: despacho + sala de juntas (acceso por escalera interior)~~  
INSTALACIONES:~Instalación eléctrica industrial trifásica de 13,5 kW, con cuadros de maquinaria y alumbrado en toda la nave~~Instalación de aire comprimido con tubería metálica y tomas laterales~~Instalación de agua en toda la nave~~ Ideal para industria, almacén, taller o cualquier actividad que requiera amplitud, buena accesibilidad y excelente visibilidad.~~ Para más información o visitas, contáctanos.~~~~~INDUSTRIAL WAREHOUSE FOR SALE – EXCELLENT CORNER LOCATION~ Frontage on Paseo de la Estación (25 m) and Azorín – Ramón de Campoamor Streets (33.5 m)~ Total built area: 764 m<sup>2</sup> (chamfer already deducted)~~ CONSTRUCTION FEATURES:~Steel frame structure with gabled roof, IPN and HPN beams~~Lateral skylights along the entire length for natural lighting~~Roof made of trapezoidal galvanized steel sheets, ridge cap, translucent panels, and upper vents~~Height:~~Central ridge: 9.50 m~~Lateral walls: 6.00 m + vertical metal cladding~~Flooring: 30 cm thick continuous concrete, trowelfinished and powerfloated, burgundy color~~ ACCESS POINTS:~1 twopanel upandover door (Paseo de la Estación): 4.20 x 4.35 m, includes pedestrian access~~1 singlepanel swing door (corner): 3.60 x 3.80 m, with pedestrian access~~1 doubleleaf hinged door (Azorín & Campoamor corner): 1.68 x 2.05 m~~ INTERIOR LAYOUT:~Removable longitudinal partition aligned with the roof ridge, made of metal columns and 6 m high sandwich panels (remaining 3.5 m open to the ridge)~~Two large interior doors connect both halves~~Right side includes:~~Ground floor: office, staff locker rooms, toilet, and showers~~Upper floor: office and meeting room,

accessible via interior staircase~~ INSTALLATIONS:~Industrial threephase electrical system with 13.5 kW capacity, distribution panels for machinery and overhead lighting~~Compressed air system with metal piping and multiple side outlets (right side)~~Water supply installed throughout the building~~ Perfect for industrial use, workshop, storage, or any business requiring space, easy access, and high visibility.~~ For more information or to arrange a visit, please contact us.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6282289</b>
referentie:	<b>16896</b>
nabij of in:	<b>San Vicente Del Raspeig</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>comercio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>764 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 675.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Genera</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34966283900</b>