

## comercio en venta Santa Fe, Vega De Granada



Hay propiedades que se visitan... y hay oportunidades que se entienden en el primer minuto.~~Presentamos una nave industrial de aproximadamente **\*\*4.700 m2\*\*** situada en una de las zonas empresariales más estratégicas del área metropolitana de Granada: **\*\*Santa Fe\*\***, un enclave privilegiado para empresas que buscan dimensión, operatividad y proyección.~~No hablamos simplemente de una nave.~~Hablamos de un activo industrial sólido, preparado para funcionar, crecer y generar valor desde el primer día.~~Una propiedad diseñada para responder a las necesidades reales de producción, logística, almacenamiento y expansión empresarial, con una estructura versátil que permite múltiples usos industriales y comerciales.~~Sus amplias superficies ofrecen una operativa eficiente, con espacios preparados para producción, almacenaje, carga, descarga y circulación de mercancías, optimizando tiempos, recursos y rentabilidad.~~Además, dispone de un valor diferencial fundamental:~~ Todas las licencias, permisos y normativa completamente en regla~~Esto supone una ventaja enorme para cualquier comprador, eliminando tiempos de espera, trámites complejos y costes ocultos de implantación.~~Aquí no se empieza desde cero.~~Aquí se empieza produciendo.~ UBICACIÓN

**ESTRATÉGICA**~~Ubicada en Santa Fe, una de las zonas con mayor proyección industrial de Granada, esta nave disfruta de una conexión privilegiada con:~~ Granada capital~ Principales autovías~ Aeropuerto de Granada~ Red logística y transporte~ Área metropolitana empresarial~~Una localización pensada para crecer, distribuir y competir.~~Porque en el sector industrial, la ubicación no suma... multiplica.~~ **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS**~ 4.700 m2 construidos aprox.~ Gran capacidad industrial y logística~ Amplias zonas de producción y almacenamiento~ Espacios de carga y descarga preparados~ Excelente accesibilidad para transporte pesado~ Infraestructura versátil para distintos sectores~ Licencias y permisos completamente al día~ Implantación inmediata sin tiempos de espera~~ **IDEAL PARA**~~ Empresas industriales~ Operadores logísticos~ Distribución y almacenaje~ Industria agroalimentaria~ Grupos empresariales~ Inversores patrimoniales~~Una propiedad para quienes entienden que comprar bien no es gastar menos... es posicionarse mejor.~~ **UNA INVERSIÓN QUE NO SE MIDE SOLO EN METROS**~~Porque aquí no compras únicamente 4.700 m2.~~**Compras:**~~ Ubicación, Seguridad jurídica, Capacidad operativa, Potencial de crecimiento y una ventaja competitiva real.~Activos de este nivel no aparecen con frecuencia.~Y cuando aparecen, no permanecen mucho tiempo en el mercado.~Una oportunidad sería para compradores serios.~Aquí no compras una nave, compras futuro.~El precio de venta indicado no incluye: ~ Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: ([[utilice el formulario para

contactar]]) ~ Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380632**  
referentie: **00619**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **4748 m2**  
opp. terrein: **8000 m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

## **contact**

makelaar: **C a Gestores Inmobiliarios**  
naam: **C a Gestores Inmobiliarios**  
**C a Gestores Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34634278020**