

comercio en venta Santa Maria De Palautordera, Vallès Oriental



En una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas de Santa Maria de Palautordera, con acceso directo a la carretera y a 5 minutos de la AP 7, se encuentra esta propiedad singular pensada para quien necesita un gran espacio de trabajo sin renunciar a vivir en el mismo lugar.~~El corazón de la finca es una nave industrial integrada en el conjunto, con 382 m2 construidos y una impresionante altura libre de 5,70 metros, que permite múltiples usos profesionales: logística, almacén, taller, estudio técnico, actividad creativa, garaje de gran capacidad o espacio productivo adaptable a prácticamente cualquier necesidad. Un volumen amplio, funcional y versátil, diseñado para trabajar con comodidad, eficiencia y total independencia, sin desplazamientos ni costes de alquiler externos.~~Complementando este espacio profesional, la propiedad cuenta con una vivienda principal de más de 540 m2 construidos, distribuida en tres plantas, que permite vivir en el mismo enclave donde se desarrolla la actividad. Una solución ideal para empresarios, autónomos o profesionales que valoran optimizar su tiempo y centralizar vida personal y laboral en un solo lugar.~~La casa ofrece amplios espacios habitables, varias habitaciones, zonas polivalentes, terrazas y porches, permitiendo tanto un uso familiar como representativo. A ello se suma una edificación auxiliar independiente de 43 m2, perfecta como oficina adicional, apartamento para personal o despacho profesional, así como un espacio tipo bar de 25 m2 con porche cubierto, ideal para reuniones informales, descanso o eventos privados.~~La finca se completa con piscina privada, garaje exterior cubierto y una parcela cuidadosamente aprovechada, que garantiza privacidad, comodidad y una calidad de entorno difícil de encontrar en activos industriales convencionales.~~Esta propiedad no es solo un espacio para trabajar: es una infraestructura completa de vida y negocio, pensada para quienes buscan amplitud, funcionalidad y una ubicación que combine naturaleza, accesibilidad y tranquilidad. Una oportunidad poco habitual para desarrollar tu actividad profesional con visión de futuro, sin renunciar a vivir bien.~~Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte. Es una de esas propiedades que solo se entienden plenamente cuando se recorren.~~In compliance with the information obligations set forth in Law 10/2025, of December 28, on customer service and transparency, as well as current sectoral regulations, it is stated that the price indicated does not include the expenses and taxes inherent to the acquisition, which are detailed below:~~~ Property Transfer Tax (ITP): The current tax rate in the Autonomous Community of Catalonia will apply (Property Value up to €600,000 = 10% 97.900 €, from €600,001 to €900,000 = 11%, from €900,001 to €1,500,000 = 12%, over €1,500,000 = 13%), without prejudice to the reduced rates of 5% and 7% applicable depending on the buyer's personal circumstances or the property's

characteristics, or the reduced rates of 3% or 4% applicable, under legally established terms, for the acquisition of a primary residence located in municipalities with fewer than 5,000 inhabitants, provided that the requirements of current regulations are met. The tax is levied on the Cadastral Reference Value or the sale price, whichever is higher.~~~ Notary Fees: Notary fees will be calculated according to the official tariff regulated in Annex I of Royal Decree 1426/1989, of November 17, which approves the Notary tariff.~~~Registry Expenses: Registration in the Property Registry will be invoiced according to the official tariff established in ANNEX I of Royal Decree 1427/1989, of November 17, which approves the tariff for Property Registrars.~~~ Management Fees (Gestoría): Fees for administrative processing, tax settlement, and registration amount to 1.200 € (VAT included).~~~ Seller\'s Agency Fees: Included in the retail price (PVP).~~~ Buyer\'s Agency Fees: Please note that professional fees may be charged to the buyer in cases where real estate personal shopper (PSI) services have been contracted. NOT LINKED TO THE PURCHASE PRICE.~~~For exhaustive information on the operation, tax rates, and ITP bonuses in Catalonia, you can consult the official portal of the Catalan Tax Agency: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6325499**
referentie: **7230ADL-1**
nabij of in: **Santa Maria De Palautordera**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **comercio**
kamers: **7**
opp. woning: **812 m2**
opp. terrein: **2625 m2**
prijs: **€ 849.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**