

## comercio en venta Santiago Del Teide, Zona Suroeste



La oportunidad que todo inversor inteligente estaba esperando en Santiago del Teide~En pleno núcleo de Tamaimo, donde la demanda empresarial sigue creciendo y la oferta disponible es mínima, aparece esta nave industrial que destaca por su potencial, su amplitud y su capacidad real de generar ingresos desde el primer día.~Con 410 m2 construidos, 400 m2 útiles y una impresionante parcela de 975 m2, esta propiedad no solo ofrece espacio, sino también versatilidad absoluta para desarrollar dos negocios independientes y rentables de manera simultánea. Su orientación norte-sur garantiza luz natural durante todo el año, aportando eficiencia, confort y ahorro energético.~La nave se encuentra a apenas un kilómetro del mar, con acceso rápido, transporte público cercano, servicios, colegios y una ubicación estratégica que convierte esta inversión en una decisión inteligente y preparada para crecer. Dispone de parking privado, trastero y zonas exteriores con árboles que aportan un ambiente único dentro del entorno industrial.~Este no es un simple inmueble.~Es una pieza clave para quienes desean multiplicar su capital, diversificar ingresos y posicionarse en uno de los municipios con mayor proyección del sur de Tenerife. Actualmente alberga dos alquileres por lo que la rentabilidad es alta. ~Las oportunidades reales no se analizan demasiado... se aprovechan.~Asegura hoy tu reserva y da el paso hacia tu próximo gran proyecto empresarial. ~TINERCASA – 30 años generando confianza.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334031**  
referentie: **01431**  
nabij of in: **Santiago Del Teide**  
regio: **Zona Suroeste**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **410 m2**  
opp. terrein: **975 m2**  
prijs: **€ 980.000**

### contact

makelaar: **Tinercasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922981080**