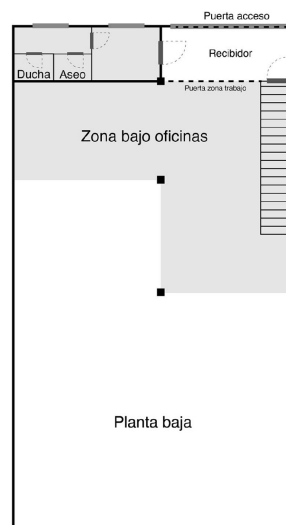


comercio en venta Sevilla La Nueva, Sur

PLANTA BAJA



tiene una gran oportunidad.~Ubicada en el Polígono Parsi de Sevilla, una zona consolidada y muy demandada por su cercanía a los principales accesos a la ciudad y salida directa a la SE40 y autovía de Málaga, esta nave está pensada para que empieces a producir o rentabilizar desde el minuto uno.~~ 240 m² construidos, distribuidos en dos plantas:~ • Planta baja (175 m²): zona de trabajo amplia, aseo, ducha independiente, almacén y un hall de entrada bien definido que separa el acceso de la zona operativa.~ • Planta superior (65 m²): dos espacios versátiles para oficinas o trabajo administrativo y un despacho cerrado con vistas a la planta baja.~~ Acceso doble: portón para vehículos y puerta peatonal independiente.~ Energía eficiente: instalación de placas solares fotovoltaicas recién montadas, valorada en 12.000 €, ya operativa.~~ Opción de inversión activa:~Actualmente la nave está alquilada, con posibilidad de mantener a los inquilinos actuales, que abonar el alquiler mensual y la comunidad. Una opción ideal para quienes buscan invertir en un activo productivo, sin tiempos de espera ni obras.~~ Además, al estar en uso, la nave no requiere apenas acondicionamiento salvo lo necesario para adaptarse a tu actividad.~Es decir: una compra inteligente, con un espacio cuidado, activo y funcional.~~ El Polígono Parsi sigue siendo una referencia para empresas que necesitan ubicación, servicios, conexiones rápidas y entorno profesional. Esta nave se encuentra en una zona de alta rotación y demanda empresarial, lo que garantiza liquidez y facilidad de arrendamiento a largo plazo.~~~~¿Quieres un espacio para tu empresa? ¿O buscas una inversión segura y con retorno inmediato?~Sea cual sea tu objetivo, esta nave es una oportunidad lista para funcionar.~~Contáctame para más información o para agendar una visita.~Contigo, a por el estilo de vida que quieres.~~PARA LA VENTA:~Gastos de Notaría, Financiación, Registro e Impuestos, honorarios intermediación no incluidos. F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) y Certificación Energética a disposición del cliente.~~*Pueden existir variaciones entre los metros de la nota simple registral y los del catastro.

gegevens woning

Hispacasas id: **6267058**
referentie: **3566-01046**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **205 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 169.500**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**