

## comercio en venta Torrejoncillo, Vega De Alcántara

Urbis te ofrece una nave industrial en Torrejoncillo, Cáceres. ~ ~ La parcela es prácticamente rectangular y con 3038 m2, la nave dispone de 1100 m2. ~ ~ Adosado al lateral derecho (norte), existe una nave rectangular de 14 m de ancha por 70 de fondo (980 m2). En su interior, en el ángulo frontal derecho existe un área doblada, habilitada para exposición y oficina. Con una superficie aproximada de 210 m2 en total. ~ La nave está construida a base de pórticos metálicos con perfiles normales, cubiertas con panel sándwich, cerramientos de fábrica revestida y pintada exteriormente, solera de hormigón en pavimento. Con instalaciones adecuadas al uso de almacén. ~ ~ La zona de oficina cuenta con revestimientos interiores de tipo estándar, adecuados a su habilitación para oficina. ~ La parcela se encuentra cercada en su totalidad y pavimentada en asfalto. ~ Situación en el término municipal de Torrejoncillo, extrarradio del municipio, hacia el sur del núcleo urbano del municipio, con fácil acceso desde las carreteras autonómicas EX109 y EX 371 y en buena comunicación con las vías urbanas del municipio. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~ \* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ NOTARÍA Y REGISTRO ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ PRECIO FINAL ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6192678**  
referentie: **51006814**  
nabij of in: **Torrejoncillo**  
regio: **Vega De Alcántara**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1100 m2**  
opp. terrein: **3 m2**  
prijs: **€ 248.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**