

comercio en venta Tudela, Tudela



Activo industrial en rentabilidad en uno de los polígonos más importantes de Tudela, especialmente indicado para inversores que buscan seguridad, continuidad y un inmueble de alto valor patrimonial.~~Se trata de una nave industrial representativa, con una superficie construida aproximada de 825 m2, ubicada sobre una parcela de 3.468 m2, lo que le confiere una gran amplitud exterior, múltiples accesos y excelentes posibilidades logísticas.~~La operación está planteada como venta con posibilidad de alquiler inmediato al actual propietario, una empresa consolidada y conocedora del inmueble, lo que permite al inversor adquirir el activo con un arrendatario desde el primer momento.~~La nave cuenta con accesos frontal, lateral y trasero, facilitando la operativa y la separación de flujos. Dispone de zona de aparcamiento para clientes en la parte delantera y lateral, además de una amplia zona de almacén trasero entre el parking y la nave, ideal para carga, descarga o almacenamiento auxiliar.~~En su interior, el inmueble se distribuye en:~• Zona de exposición~• Aseos para público y baños y vestuarios para personal~• Salón formativo, con cocina y zona Office~• Nave principal con una altura total de 6 metros, distribuidos en dos plantas de aproximadamente 3 metros cada una~• Sobrepiso de oficinas de unos 700 m2, completamente acondicionado y bien aislado~~Las oficinas disponen de sistema de climatización por bomba de calor y frío, mientras que la nave cuenta con calefacción mediante caldera de gasoil, permitiendo un uso cómodo durante todo el año.

~~Constructivamente, el edificio presenta cerramientos laterales de ladrillo cara vista, con cámara y aislamiento de lana de roca, y suelos de terrazo en las zonas de uso público y oficinas, aportando durabilidad y una imagen cuidada y profesional.

~~Su ubicación dentro de uno de los polígonos más relevantes de Tudela, junto con su tipología, parcela y estado de conservación, convierten este inmueble en un activo industrial de alta calidad, difícil de encontrar en el mercado actual y especialmente atractivo para inversores que buscan estabilidad y rentabilidad a medio y largo plazo.~~INFORMACIÓN

LEGAL LARRAZ INMOBILIARIA:~Los datos recogidos tienen carácter informativo y no contractual. Las superficies indicadas son aproximadas con carácter descriptivo. El PVP no incluye impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D. , en su caso)ni otros gastos de compraventa (notaría, registro de la propiedad, gastos financieros, etc.).~~

gegevens woning

Hispacapas id: **6342167**
referentie: **Lz.00453**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Tudela**
regio: **Tudela**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **900 m2**
opp. terrein: **3468 m2**
prijs: **€ 350.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**