

comercio en venta Viator, Comarca Metropolitana De Almería



Se vende nave industrial situada en Viator (poligono la Juaida), con 693 m2 construidos, zona estratégica y con excelente comunicación, ideal para empresas que necesitan combinar zona de trabajo, almacenaje y oficinas. Acceso para tráileres, puerta mecanizada elevable y techos con aislamiento térmico.~Cuenta además con oficinas totalmente acondicionadas: amplio despacho en entrada, 2 despachos en planta superior, sala de juntas en sótano, archivador y aire acondicionado. ~Solicite más información~~Propiedad del agente asociado: Juan Alfredo Barón - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 425.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 425.000 euros = 454.750 €~Otros gastos: Notario 1034,26 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 833,70euros (aproximadamente) = 1.867,96euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 456.617,96 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. ~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

gegevens woning

Hispacapas id: **6384878**
referentie: **3468-01139**
nabij of in: **Viator**
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

opp. woning:	693 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 425.000