

comercio en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



La nave está incluida dentro de un ámbito de Suelo Urbano no Consolidado por la Urbanización a desarrollar mediante un Plan Especial De Reforma Interior, en este caso se trata del PERI CHINALES-1.C.~~La nave por tanto se valora en cuanto al aprovechamiento lucrativo que se alcanza mediante la aportación directa del suelo a la Junta de Compensación del PERI, siendo los parámetros urbanísticos del mismo, los siguientes:~~Superficie (m2 suelo) 19.280~Techo máximo edificable (m2 techo): 26.028~Usos Globales: Residencial~Ordenanza de aplicación: PAS~ ~En registro, el inmueble consta de 531 m2 construidos mientras que, en catastro, 931 m2. La superficie comprobada es de 899,95m2.~~Los m2 susceptibles de apropiación por el propietario son 1.093,44m2~~El Plan Especial está aprobado inicialmente, el trámite continuaría con el Proyecto de reparcelación y el Proyecto de Urbanización.~~El coste de infraestructuras pendientes previsto en el PERI, donde se consideran como gastos necesarios para la ejecución del mismo tanto las obras de urbanización como indemnizaciones varias así como otros gastos Generales, Costes Financieros, Honorarios Técnicos, Notaría, Registro y Licencias Municipales de urbanización, repercutido por metro cuadrado edificable patrimonizable es de 337,61€.~~La parcela mínima es de 1.000m2 suelo.~~¿Quiere saber más sobre esta nave? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaría, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaría, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334474**
referentie: **05273**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**

woningtype:	comercio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	931 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 346.000