

comercio en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una oportunidad única en El Higuerón, Córdoba: una excepcional nave industrial que combina funcionalidad y comodidad en un mismo espacio.~REF: 3803 PRECIO 123.200 EUROS **HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS**~Con 300 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 1.500 m2 aprox, esta propiedad es ideal para todo tipo de actividades, incluso como sitio de recreo para algun evento. ~Su amplio salón con chimenea se adapta a cualquier necesidad que se destine , mientras que la cocina totalmente amueblada y equipada así como su cómodo y funcional dormitorio y un baño totalmente equipado ofrecen la posibilidad de tener este inmueble como 2ª residencia.~~El exterior es ideal para disfrutar, con piscina privada (con cuarto para depuradora) perfecta para pasar dias en familia y una barbacoa para los dias de sol.~ademas de una perrera que añade comodidad hacen de este espacio algo más que una nave industrial. Tiene algunos arboles frutales como higueras y limoneros aporta belleza y valor estético.~~Pozo de aro asegura suministro de agua eficiente tanto para uso personal como agrícola.~~Esta propiedad combina espacio, versatilidad y encanto, convirtiéndola en una inversión inteligente para quienes buscan un lugar funcional, cómodo y con un alto potencial de desarrollo. No dejes pasar la oportunidad de conocerla y descubrir todo lo que puede ofrecer.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338020**
referentie: **3803**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**

woningtype:	comercio
kamers:	1
opp. woning:	300 m2
opp. terrein:	1500 m2
prijs:	€ 123.200