

comercio en venta Villares De La Reina, Armuña (La)



Urbis te ofrece un negocio con nave industrial en venta en VillaresdeLaReina, Salamanca.~~Ubicada en el dinámico Polígono Industrial Los Villares —una de las áreas más consolidadas del entorno de Salamanca por su fácil acceso, visibilidad y tejido empresarial activo— se pone a la venta el negocio en pleno funcionamiento, incluyendo nave industrial de 850 m2, maquinaria, mobiliario, material, furgoneta, personal cualificado y cartera de clientes activa.~~La nave, doblada en dos plantas y en estado óptimo de conservación, cuenta en su planta principal con una amplia superficie diáfana actualmente destinada a zona de producción y trabajo. Está equipada con todo el aparataje necesario para continuar la actividad sin interrupciones, así como un aseo/baño convenientemente ubicado. El acceso directo desde la calle facilita la logística diaria, la carga y descarga de mercancías y la atención a proveedores y clientes.~~La operación incluye todo el equipamiento y existencias actuales, junto con un equipo humano con la experiencia necesaria para garantizar la continuidad del negocio y facilitar la transición. Asimismo, se transmite una cartera de clientes consolidada, que aporta rentabilidad inmediata desde el primer día.~~Gracias a su ubicación estratégica en Villares de la Reina —a escasos minutos de Salamanca—, esta propiedad ofrece excelentes conexiones, visibilidad y un entorno empresarial de gran actividad, lo que genera oportunidades de crecimiento y sinergias comerciales. Una ocasión única para inversores o empresarios que buscan adquirir un negocio rentable y totalmente preparado para seguir operando desde el primer momento.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca: ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6330693**
referentie: **51015027**
nabij of in: **Villares De La Reina**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **799 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 849.999**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**