

## comercio en venta Xirivella, Horta Oest



Hay oportunidades que destacan por su ubicación, otras por su rentabilidad... y algunas por ambas cosas. Este parking de más de 780 m2 es una de esas oportunidades especialmente interesantes para inversores que buscan un activo con gran potencial.~~Se trata de un espacio amplio que permite diferentes posibilidades de explotación. Su tamaño ofrece margen suficiente para organizar múltiples plazas de aparcamiento, optimizar su distribución y generar ingresos mediante alquiler de plazas, una fórmula de inversión que destaca por su estabilidad y baja gestión en comparación con otros activos inmobiliarios.~~En muchas zonas urbanas el aparcamiento se ha convertido en un recurso cada vez más escaso. Las restricciones al estacionamiento en la vía pública, el aumento del parque automovilístico y la falta de nuevas infraestructuras hacen que las plazas de garaje tengan una demanda constante, lo que convierte a los parkings en una inversión sólida y con gran recorrido.~~Además de su explotación como parking tradicional, un espacio de estas dimensiones también abre la puerta a otras opciones de negocio o de optimización del activo, como la creación de plazas más amplias, zonas de almacenamiento vinculadas a vehículos o incluso la instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos, una tendencia cada vez más presente en las ciudades.~~Otra ventaja importante para el inversor es la flexibilidad del activo. Dependiendo de la estrategia, el parking puede mantenerse como una única propiedad destinada a alquiler, generando ingresos recurrentes, o bien plantear una posible división en plazas individuales, lo que permitiría su venta por separado y aumentar el valor global de la inversión.~~Este tipo de activos suelen tener costes de mantenimiento reducidos, una gestión sencilla y una demanda estable, lo que los convierte en una opción interesante tanto para inversores que buscan rentabilidad periódica como para quienes desean diversificar su cartera inmobiliaria.~~En definitiva, se trata de un parking de gran superficie, con muchas posibilidades de explotación y con un atractivo claro para inversores que quieran aprovechar un activo con potencial y demanda en el mercado.~~Una oportunidad interesante para quienes saben que, en inversión inmobiliaria, el espacio y la versatilidad marcan la diferencia.~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~La inmobiliaria que elige Valencia. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas id: **6373354**  
referentie: **LQ339**  
nabij of in: **Xirivella**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **792 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**