

HISPACASAS

<https://www.hispacadas.com/comercio/yunquera-29410/6334680/>

comercio en venta Yunquera, Sierra De Las Nieves



Carta de Presentación de Instalaciones Industriales~~Estimados señores:~~Nos complace presentarles una oportunidad única para la adquisición, de unas completas instalaciones industriales dedicadas a la manipulación, elaboración, envasado y almacenamiento de productos cárnicos y derivados.~~Las instalaciones son de un negocio familiar, que se encuentran en la provincia de Málaga, en la comarca de la Sierra de las Nieves, y cuentan con un edificio industrial distribuido en planta principal y planta alta, con amplias zonas adaptadas a todos los procesos productivos:~~Planta principal:~~Patio y distribuidor~~Almacén de envases y embalajes~~Recepción de canales y cámaras frigoríficas~~Sala de despiece y cámara de carnes seleccionadas~~Almacenes de especias y preparación de tripas~~Obrador frío y caliente~~Cámaras de masas, oreo, salazones, productos terminados, congelado y descongelado~~Sala de lavado de envases~~Sala de envasado al vacío, expedición y etiquetado~~Sala de control de temperaturas~~Aseos, vestuarios y sala de máquinas (energía solar)~~Planta alta:~~Oficinas y aseos~~Comedor y sala de descanso para trabajadores~~Bodega de jamones~~Recepción y expedición de jamones~~Sala de motores~~Todas las instalaciones están construidas con materiales que facilitan la limpieza y cumplen con las normativas más exigentes de higiene y seguridad alimentaria. Además, disponen de todos los permisos sanitarios e higiénicos requeridos, garantizando un entorno seguro y conforme a la legislación vigente.~~Se trata de una oportunidad ideal para empresas del sector cárnico o afines que busquen un espacio completamente operativo y adaptado a todas las necesidades productivas, logísticas y de control de calidad.~~Se detallan los gastos aproximados de la compra final que habría que añadir:~~Precio de venta 1.099.000 €~ITP 7% 76.930 €~Notaría 0,5% 5.495 €~Registro 0,3% 3.297 €~Total gastos adicionales 85.722 €~Precio total final 1.184.722 €~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334680**
referentie: **3476-04100**
nabij of in: **Yunquera**
regio: **Sierra De Las Nieves**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	721 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.099.000