

## dúplex en venta Adra, Poniente Almeriense



Ubicado en pleno centro de Adra, este impresionante dúplex ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad y espacio. Con una superficie construida de 184 m<sup>2</sup> y útil de 120 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con un diseño funcional que incluye cuatro habitaciones sencillas ideales para familias o como espacios versátiles. Dispone además de dos baños completos que garantizan privacidad y confort a sus habitantes.~~La orientación nortesur permite disfrutar tanto del sol matutino como del atardecer desde su acogedora terraza, perfecta para relajarse al aire libre después de un largo día. La vivienda se encuentra en buen estado general, lo cual facilita su inmediata habitabilidad sin necesidad de realizar grandes inversiones adicionales.~~Situada sobre una parcela totalizada en 116 m<sup>2</sup>; esta joya inmobiliaria también incluye trastero, brindando soluciones óptimas para almacenamiento adicional. Además, está rodeada por diversas instituciones educativas cercanas: colegios primarios e institutos están dentro del radio inmediato a pocos pasos (ideal si tienes hijos).~~No pierdas la oportunidad única adquirir tu nuevo hogar aquí! Contáctanos hoy mismo!

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6382106</b>
referentie:	<b>17302</b>
nabij of in:	<b>Adra</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>184 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 148.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>