

dúplex en venta Águilas, Alto Guadalentín



Presentamos este magnífico dúplex con una construcción total aproximada de 200 metros cuadrados completamente exteriores, ubicado en la hermosa localidad de Águilas, Murcia. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y sus amplios espacios ideales para disfrutar con familia y amigos. La cocina independiente cuenta con un patio que se convierte en el lugar perfecto para reuniones familiares al aire libre. Además, dispone de un garaje dentro de la vivienda que proporciona comodidad y seguridad a tus vehículos.~~Con cuatro habitaciones luminosas y dos baños completos, esta casa está diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna. El comedor es amplio e incluye un balcón donde podrás relajarte mientras disfrutas del agradable clima murciano.~~La carpintería exterior es de aluminio lo cual garantiza durabilidad y eficiencia energética; mientras que los interiores son predominantemente madera aportando calidez a cada estancia del hogar. Ubicada cerca de todos los servicios lo que asegura tener todo al alcance sin perder tranquilidad.~~Esta propiedad es ideal tanto si buscas tu nuevo hogar, como para inversión inmobiliaria. No dudes en contactarnos para más información. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (14.880 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios

efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331064**
referentie: **GEPS0025**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 186.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**