

dúplex en venta Águilas, Alto Guadalentín



Presentamos este magnífico dúplex con una construcción total aproximada de 200 metros cuadrados completamente exteriores, ubicado en la hermosa localidad de Águilas, Murcia. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y sus amplios espacios ideales para disfrutar con familia y amigos. La cocina independiente cuenta con un patio que se convierte en el lugar perfecto para reuniones familiares al aire libre. Además, dispone de un garaje dentro de la vivienda que proporciona comodidad y seguridad a tus vehículos.~~Con cuatro habitaciones luminosas y dos baños completos, esta casa está diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna. El comedor es amplio e incluye un balcón donde podrás relajarte mientras disfrutas del agradable clima murciano.~~La carpintería exterior es de aluminio lo cual garantiza durabilidad y eficiencia energética; mientras que los interiores son predominantemente madera aportando calidez a cada estancia del hogar. Ubicada cerca de todos los servicios lo que asegura tener todo al alcance sin perder tranquilidad.~~Esta propiedad es ideal tanto si buscas tu nuevo hogar, como para inversión inmobiliaria. No dudes en contactarnos para más información. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

Hispacasas id: **6331064**
referentie: **GEPS0025**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 186.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**