

dúplex en venta Albolote, Vega De Granada



Magnífico piso ÁTICO dúplex situado en El Chaparral, ideal para disfrutar de amplitud, comodidad, eficiencia energética y unas vistas privilegiadas.~~En la planta baja encontramos un dormitorio principal con baño en suite y plato de ducha, un amplio salón con estufa de pellet, cocina independiente, otro dormitorio adicional y un segundo baño completo. Además, en el pasillo también hay otra estufa de pellet, lo que aporta un ambiente cálido y acogedor a toda la vivienda.~~El acceso a la planta superior se puede realizar tanto desde la cocina como a través de una preciosa escalera de madera situada junto al hall de entrada. En la planta alta dispone de un amplio dormitorio con baño en suite, un magnífico salón con chimenea y una zona de cocina integrada, perfecta para disfrutar de reuniones con familia y amigos. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza (más de 90 m2) con barbacoa y horno de leña, desde donde se pueden contemplar impresionantes vistas a Sierra Nevada y al Torreón.~~La vivienda cuenta además con 12 placas solares de 450 W cada una, lo que permite reducir considerablemente el consumo energético y el coste de la electricidad, aportando un importante ahorro y mayor eficiencia energética.~~La climatización se realiza mediante aire acondicionado por conductos, garantizando una temperatura confortable en toda la vivienda durante todo el año.~~La vivienda dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, sistema oscilobatiente, mosquiteras y vidrios con control solar, lo que mejora el aislamiento térmico y acústico, aumentando el confort interior.~~Se oferta además con plaza de garaje y trastero, lo que aporta una gran comodidad y espacio adicional de almacenamiento.~~La ubicación es inmejorable: El Chaparral es una zona muy bien comunicada por autovía, con fácil acceso a Granada y a todos los servicios necesarios como restaurantes, colegios, comercios y transporte público, todo ello a tan solo 10 minutos de Granada.~~Una vivienda única, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad, eficiencia y un entorno privilegiado.~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin muebles.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6377663**
referentie: **NAVEROSV26007**
nabij of in: **Albolote**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vega De Granada**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **124 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

telefoon: **+34958941844**