

dúplex en venta Albolote, Vega De Granada



Magnífico piso ÁTICO dúplex situado en El Chaparral, ideal para disfrutar de amplitud, comodidad, eficiencia energética y unas vistas privilegiadas.~~En la planta baja encontramos un dormitorio principal con baño en suite y plato de ducha, un amplio salón con estufa de pellet, cocina independiente, otro dormitorio adicional y un segundo baño completo. Además, en el pasillo también hay otra estufa de pellet, lo que aporta un ambiente cálido y acogedor a toda la vivienda.~~El acceso a la planta superior se puede realizar tanto desde la cocina como a través de una preciosa escalera de madera situada junto al hall de entrada. En la planta alta dispone de un amplio dormitorio con baño en suite, un magnífico salón con chimenea y una zona de cocina integrada, perfecta para disfrutar de reuniones con familia y amigos. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza (más de 90 m2) con barbacoa y horno de leña, desde donde se pueden contemplar impresionantes vistas a Sierra Nevada y al Torreón.~~La vivienda cuenta además con 12 placas solares de 450 W cada una, lo que permite reducir considerablemente el consumo energético y el coste de la electricidad, aportando un importante ahorro y mayor eficiencia energética.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la

operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6377735**
referentie: **18343**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **124 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**