

## dúplex en venta Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce



Ubicación inmejorable: en pleno centro de Alhaurín de la Torre, con todos los servicios a un paso.~~Luminoso y amplio piso reformado completamente hace 7 años, listo para entrar a vivir. La vivienda destaca por sus amplias terrazas, incluyendo una terraza frontal con barbacoa de obra y una terraza acristalada ideal como oficina o sala de juegos.~La vivienda cuenta con 4 dormitorios (el principal con vestidor), 2 baños, gran salón con chimenea, cocina independiente con lavadero y 3 terrazas (una de ellas acristalada.~~Distribución: Planta principal: gran salón con chimenea, cocina independiente con cuarto lavadero, baño con plato de ducha y un dormitorio.~Planta superior: 3 dormitorios, baño completo con bañera y gran terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol y con vistas despejadas. ~~Buenas calidades: todas las estancias de la vivienda son amplias y gozan de luz natural, suelo de gres Porcelanosa y parquet en dormitorios y sala de juegos, aire acondicionado en el salón, agua caliente por placas solares, amplio trastero, máquina de osmosis conectado al grifo de la cocina, ...~~Urbanización cerrada con piscina y aparcamiento comunitario privado para los residentes. Primera planta sin ascensor. Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, confort y ubicación céntrica.~~Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.~Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6363755**  
referentie: **EXMH-2601**  
nabij of in: **Alhaurín De La Torre**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Mar Homes**  
naam: **inmovilla 10099**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **124 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 360.000**

telefoon: **+34952 74 98 46**