

## dúplex en venta Alhendín, Vega De Granada



Se vende dúplex en Calle Alegre 9, Alhendín, ubicado a tan solo 5 minutos del Ayuntamiento, en una zona tranquila y con alta demanda de alquiler.~~ 71,34 m2 construidos~ 1 dormitorio amplio~ 1 baño completo~ Plaza de garaje incluida~ Trastero~ Ventanas Climait~~ Se vende totalmente amueblado, tal y como se ve en las fotos, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día.~~Vivienda distribuida en dos plantas, muy funcional y luminosa, ideal para perfil de inquilino joven, parejas o trabajadores que buscan tranquilidad a pocos minutos de Granada.~~ Oportunidad perfecta para inversores: sin necesidad de reforma ni equipamiento adicional. Compra hoy, alquila mañana.~~ Ubicación estratégica en municipio en crecimiento y con todos los servicios.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6352558**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**

referentie: **18255**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **1**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**