

dúplex en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Bienvenido a tu próximo hogar en el corazón de Alicante!~~Te presentamos una exclusiva promoción de obra nueva en Benalúa, una de las zonas más céntricas, consolidadas y mejor conectadas de la ciudad. Esta espectacular vivienda de 211,33 m2 construidos y dos cómodas terrazas de 24,74 m2 y 4,81 m2, ha sido diseñada con una combinación perfecta entre eficiencia energética, diseño contemporáneo y confort.~~Características de la vivienda:~4 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos, uno de ellos en suite.~~Cocina de diseño equipada, con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, horno, microondas, placa de inducción y campana decorativa.~~Salón luminoso y funcional, con acceso directo a la terraza.~~Suelos laminados AC5 de alta resistencia, gres porcelánico en baños y terraza exterior antideslizante.~~Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento climalit y persianas motorizadas en salón.~~Puertas lacadas en blanco y armarios empotrados forrados, con barra y baldas interiores.~~Calidades constructivas:~Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisadas por un organismo técnico independiente y garantía de seguro decenal.~~Fachada ventilada de fibrocemento con sistema de aislamiento térmico y acústico de última generación.~~Divisiones interiores con placas de yeso laminado autoportante, para mejorar la eficiencia térmica y acústica.~~Pintura plástica lisa en tonos suaves en toda la vivienda.~~Zonas comunes y extras:~Piscina comunitaria en la azotea, con área para adultos e infantil, y zona ajardinada con acceso controlado.~~Solárium comunitario, ideal para tomar el sol con vistas despejadas de la ciudad.~~Gimnasio y zona de bienestar, con salas polivalentes.~~Domótica básica incluida, con opción de ampliación para controlar clima y persianas.~~Sistema de climatización por aerotermia: calefacción, refrigeración y agua caliente con alto rendimiento energético.~~Preinstalación para vehículo eléctrico en plaza de garaje (opcional).~~Trastero (opcional), videoportero, iluminación LED con sensores en zonas comunes.~~Ubicación privilegiada:~Benalúa es sinónimo de comodidad urbana. A pocos minutos del centro histórico, del Puerto de Alicante y de las principales conexiones por tranvía y tren. Estás rodeado de supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, y todos los servicios necesarios para tu día a día.~~Oportunidad de inversión y vida:~Una vivienda pensada tanto para vivir como para invertir, con altas prestaciones, en una zona de alta demanda residencial y en crecimiento constante.~~~Contacta hoy con InmoMash y solicita más información o una visita personalizada a la promoción.~Tu hogar en el centro de Alicante, con todas las garantías de calidad, eficiencia y diseño moderno, te espera.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo

impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 44.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

gegevens woning

Hispacasas id:	6330652
referentie:	mv205316
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	dúplex
kamers:	4
opp. woning:	211 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 445.000

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633