

## dúplex en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Bienvenido a tu próximo hogar en el corazón de Alicante!~~Te presentamos una exclusiva promoción de obra nueva en Benalúa, una de las zonas más céntricas, consolidadas y mejor conectadas de la ciudad. Esta espectacular vivienda de 195,28 m2 construidos y dos cómodas terrazas de 24,8 m2 y 3,09 m2, ha sido diseñada con una combinación perfecta entre eficiencia energética, diseño contemporáneo y confort.~~Características de la vivienda:~3 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos, uno de ellos en suite.~~Cocina de diseño equipada, con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, horno, microondas, placa de inducción y campana decorativa.~~Salón luminoso y funcional, con acceso directo a la terraza.~~Suelos laminados AC5 de alta resistencia, gres porcelánico en baños y terraza exterior antideslizante.~~Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento climalit y persianas motorizadas en salón.~~Puertas lacadas en blanco y armarios empotrados forrados, con barra y baldas interiores.~~Calidades constructivas:~Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisadas por un organismo técnico independiente y garantía de seguro decenal.~~Fachada ventilada de fibrocemento con sistema de aislamiento térmico y acústico de última generación.~~Divisiones interiores con placas de yeso laminado autoportante, para mejorar la eficiencia térmica y acústica.~~Pintura plástica lisa en tonos suaves en toda la vivienda.~~Zonas comunes y extras:~Piscina comunitaria en la azotea, con área para adultos e infantil, y zona ajardinada con acceso controlado.~~Solárium comunitario, ideal para tomar el sol con vistas despejadas de la ciudad.~~Gimnasio y zona de bienestar, con salas polivalentes.~~Domótica básica incluida, con opción de ampliación para controlar clima y persianas.~~Sistema de climatización por aerotermia: calefacción, refrigeración y agua caliente con alto rendimiento energético.~~Preinstalación para vehículo eléctrico en plaza de garaje (opcional).~~Trastero (opcional), videoportero, iluminación LED con sensores en zonas comunes.~~Ubicación privilegiada:~Benalúa es sinónimo de comodidad urbana. A pocos minutos del centro histórico, del Puerto de Alicante y de las principales conexiones por tranvía y tren. Estás rodeado de supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, y todos los servicios necesarios para tu día a día.~~Oportunidad de inversión y vida:~Una vivienda pensada tanto para vivir como para invertir, con altas prestaciones, en una zona de alta demanda residencial y en crecimiento constante.~~~Contacta hoy con InmoMash y solicita más información o una visita personalizada a la promoción.~Tu hogar en el centro de Alicante, con todas las garantías de calidad, eficiencia y diseño moderno, te espera.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo

impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 39.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6330653</b>
referentie:	<b>mv205317</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>195 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 395.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmo Mash Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965124633</b>