

dúplex en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Bienvenido a tu próximo hogar en el corazón de Alicante!~~Te presentamos una exclusiva promoción de obra nueva en Benalúa, una de las zonas más céntricas, consolidadas y mejor conectadas de la ciudad. Esta espectacular vivienda de 168,61 m2 construidos y dos cómodas terrazas de 36,39 m2 y 5,22 m2, ha sido diseñada con una combinación perfecta entre eficiencia energética, diseño contemporáneo y confort.~~Características de la vivienda:~3 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos, uno de ellos en suite.~~Cocina de diseño equipada, con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, horno, microondas, placa de inducción y campana decorativa.~~Salón luminoso y funcional, con acceso directo a la terraza.~~Suelos laminados AC5 de alta resistencia, gres porcelánico en baños y terraza exterior antideslizante.~~Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento climalit y persianas motorizadas en salón.~~Puertas lacadas en blanco y armarios empotrados forrados, con barra y baldas interiores.~~Calidades constructivas:~Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisadas por un organismo técnico independiente y garantía de seguro decenal.~~Fachada ventilada de fibrocemento con sistema de aislamiento térmico y acústico de última generación.~~Divisiones interiores con placas de yeso laminado autoportante, para mejorar la eficiencia térmica y acústica.~~Pintura plástica lisa en tonos suaves en toda la vivienda.~~Zonas comunes y extras:~Piscina comunitaria en la azotea, con área para adultos e infantil, y zona ajardinada con acceso controlado.~~Solárium comunitario, ideal para tomar el sol con vistas despejadas de la ciudad.~~Gimnasio y zona de bienestar, con salas polivalentes.~~Domótica básica incluida, con opción de ampliación para controlar clima y persianas.~~Sistema de climatización por aerotermia: calefacción, refrigeración y agua caliente con alto rendimiento energético.~~Preinstalación para vehículo eléctrico en plaza de garaje (opcional).~~Trastero (opcional), videoportero, iluminación LED con sensores en zonas comunes.~~Ubicación privilegiada:~Benalúa es sinónimo de comodidad urbana. A pocos minutos del centro histórico, del Puerto de Alicante y de las principales conexiones por tranvía y tren. Estás rodeado de supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, y todos los servicios necesarios para tu día a día.~~Oportunidad de inversión y vida:~Una vivienda pensada tanto para vivir como para invertir, con altas prestaciones, en una zona de alta demanda residencial y en crecimiento constante.~~~Contacta hoy con InmoMash y solicita más información o una visita personalizada a la promoción.~Tu hogar en el centro de Alicante, con todas las garantías de calidad, eficiencia y diseño moderno, te espera.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6330654**
referentie: **mv205318**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **168 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 345.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**