

dúplex en venta Almàssera, Horta Nord



(Ref. HH3280)~~Casa con terraza amplia y espacio profesional independiente – una propiedad pensada para facilitarte el día a día~No es solo una vivienda. Tampoco es solo un local. Es una combinación bien resuelta para quien quiere tenerlo todo a mano sin renunciar a su espacio.~La planta baja alberga un local comercial de 48 m2 con acceso directo desde la calle. Visible, cómodo y totalmente independiente. Perfecto para actividad profesional, atención al público o incluso como espacio creativo.~Subiendo a la primera planta encontramos la vivienda, con 103 m2 bien distribuidos y pensados para vivir sin complicaciones:~~3 habitaciones de buen tamaño, una de ellas con baño en suite~~2 baños completos en total~~Salóncomedor amplio, con espacio suficiente para el día a día y reuniones~~Cocina independiente con salida directa al exterior~~Y aquí viene uno de esos detalles que marcan la diferencia: la terraza. Amplia, práctica y conectada con la cocina, se convierte en una extensión natural de la casa. Desayunos al sol, cenas tranquilas o simplemente un espacio donde parar un momento.~Desde esta misma terraza se accede directamente al local, lo que permite una conexión cómoda entre ambas zonas sin perder independencia. Puedes trabajar abajo y vivir arriba... o adaptar el espacio según lo necesites.~Una propiedad versátil, con sentido práctico y muchas posibilidades. Ideal para quienes quieren simplificar su rutina y tener vivienda y actividad profesional en un mismo lugar, pero bien organizado.~~Ubicada en Almàssera, a pocos minutos de Valencia, la vivienda se encuentra en una zona con todos los servicios a mano: centro de salud, colegios, supermercados, comercios y farmacias. Cuenta con excelente conexión mediante metro (Línea 3), varias líneas de autobús y acceso rápido a la V21. Además, permite disfrutar de un entorno tranquilo propio de l’Horta Nord, con cercanía también a la playa de la Patacona.~~En H&H estamos encantados de acompañarte en las visitas y darte siempre el mejor trato, con un asesoramiento personalizado donde lo importante es tu decisión final y esta debe ser totalmente satisfactoria para ti.~~El anuncio con referencia HH3280 se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.. . Te ayudamos a encontrar Tu Casa.. . Tu Espacio.. . Tu Hogar.. . /HH Asesores Inmobiliarios/hhinmobiliaria.es

gegevens woning

Hispacasas **6372252**
id:
referentie: **HH-3280**

contact

makelaar: **H&h Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Almàssera**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **173 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 335.000**

telefoon: **+34961821188**