

## dúplex en venta Almerimar, Poniente Almeriense



Ático dúplex con espectaculares vistas al mar.

El ático-duplex está en una urbanización con amplios jardines que conectan con el carril bici, paseo marítimo y acceso directo a la playa.

El primer nivel tiene 3 dormitorios dobles, 1 baño completo, 1 terraza con vistas al mar y a la montaña y al lago Victoria. El nivel superior tiene un dormitorio principal con baño completo en suite y terraza con las mismas vistas de la anterior. También en este nivel, hay otro baño completo, cocina, lavadero con tendedero al sol, salón, comedor, trastero y enorme terraza con porche cubierto y vistas espectaculares al mar y al entorno urbano, desde el puerto de Almerimar hasta el Castillo de Guardias Viejas.

El ático-duplex cuenta con instalación de aire acondicionado, armarios empotrados y toldos motorizados. El apartamento incluye otro trastero privado en el garaje y 2 plazas de aparcamiento.

La urbanización cuenta con hermosos jardines, gran piscina, 4 pistas de padel, parque infantil y es accesible para sillas de ruedas.

3er piso con ascensores.

227 metros cuadrados

Hall

4 Habitaciones

3 Baños

Cocina

Lavadero con tendedero al sol

Salón

Comedor

Porche cubierto

3 terrazas, una de ellas espectacular

2 trasteros

2 plazas de aparcamiento

150€ honorarios mensuales de HOA.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **5525873**  
referentie: -  
nabij of in: **Almerimar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **227 m2**  
opp. terrein: **200 m2**  
prijs: **€ 440.000**

## **contact**

naam: **Miguel Angel Derqui**  
spreekt: **Español, Francés, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**