

dúplex en venta Ayamonte, Costa Occidental



Descubre este exclusivo apartamento dúplex de esquina en una de las zonas más demandadas de Costa Esuri (Ayamonte), en plena Costa de la Luz. Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.~~La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal destaca por disponer de dos terrazas privadas, perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de agradables atardeceres. ~~El salón-comedor, espacioso y confortable, tiene acceso directo a una gran terraza con vistas despejadas a la piscina, ideal para reuniones al aire libre o momentos de descanso.~~Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y mosquiteras. Sus tres terrazas ofrecen distintos espacios exteriores para aprovechar al máximo el excelente clima de la zona. Al ser de esquina, todas las estancias tienen ventanas, proporcionando ventilación natural.~~Urbanización y entorno~Ubicado en una urbanización consolidada y muy bien mantenida, compuesta por 7 manzanas, cada una con su propia piscina comunitaria. Todos los servicios están operativos durante todo el año, garantizando comodidad y calidad de vida.~~Ubicación estratégica~Situado cerca de la entrada de Costa Esuri, permite un acceso rápido y cómodo a los principales servicios y vías de comunicación, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y privado.~~A solo 4 km del centro de Ayamonte~~A 2 km del Puente Internacional hacia Portugal~~A pocos minutos de las playas de Isla Canela y Punta del Moral, así como del Algarve portugués~~A unos 10 minutos a pie de zona comercial con supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes~~Ideal como inversión~Gracias a su excelente ubicación, cercanía al campo de golf y características, esta propiedad ofrece un alto potencial de rentabilidad tanto en alquiler vacacional como de larga temporada, especialmente en épocas estivales.~~Una oportunidad única~Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este dúplex combina confort, ubicación y calidad de vida en un entorno natural privilegiado.~~Financiación a tu medida~Disponemos de un departamento especializado que te ayudará a conseguir las mejores condiciones hipotecarias.~~Gastos:~*Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (a ser acordado en la hoja de encargo según servicios contratados) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus

honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). ~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6364084**
referentie: **RAC002251**
nabij of in: **Ayamonte**
regio: **Costa Occidental**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 196.500**

contact

makelaar: **Remax Grupo Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**