

## dúplex en venta Balerna, Poniente Almeriense



Te presentamos un atractivo dúplex ubicado en el corazón de Balerna, ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad. Con una superficie total de 350 m2, esta propiedad cuenta con dos habitaciones dobles y tres sencillas, perfectas para adaptarse a las necesidades familiares o como espacios versátiles. Dispone de dos baños completos que garantizan la privacidad necesaria. La cocina está equipada únicamente con muebles, ofreciendo así una excelente oportunidad para personalizarla según tus gustos.~~La vivienda se encuentra en buen estado general e incluye detalles como carpintería interior de pino y exterior de aluminio que aportan calidad al diseño del hogar. Su orientación este permite disfrutar del sol matutino desde su luminosa terraza.~~Entre los extras destacados están la chimenea -que añade calidez durante los meses más fríos-, un sótano útil para almacenamiento adicional y trastero incluido; además ofrece garaje propio sin coste extra por lo cual es perfecto si cuentas con vehículo.~~Ubicado estratégicamente cerca centros médicos, colegios supermercados y zonas infantiles hace que sea también muy accesible gracias a múltiples líneas autobuses cercanas facilitando tu movilidad diaria mientras disfrutas vistas despejadas sobre la zona proporcionando tranquilidad dentro del bullicio urbano ~~No pierdas esta magnífica oportunidad; precio: €400000.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6236449</b>
referentie:	<b>14596</b>
nabij of in:	<b>Balerna</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>350 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 400.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>